



SAVUKOSKEN KUNTA
Kauppakuja 2 A 1
98800 SAVUKOSKI

TARJOUSPYYNTÖ

18.9.2026



SAVUKOSKEN KUNNAN UUDEN KIRJASTOTILAN LVI-TYÖT

1. Hankinnan kohde

Savukosken kunta pyytää tarjousta uuden kirjastotilan muutos- ja saneeraustöiden **LVI-urakasta**. Uusi kirjasto tehdään kunnan omistamiin tiloihin osoitteeseen Uittotie 2, liiketila 2.

LVI-urakka koskee kirjaston sijoittamista olemassa olevaan rakennukseen. Rakennuksen käyttötarkoituksen ja tilajärjestelyjen muuttaminen edellyttää talotekniikan uusimista, täydentämistä ja sovittamista uuden kirjastotoiminnan tarpeisiin.

Urakkaan sisältyvät kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa ja suunnitelmissa esitetyt LVI-työt sekä niiden toteuttamiseksi tarvittavat tarvikkeet, materiaalit, asennukset, mittaukset, tarkastukset, dokumentointi ja käyttöönottoimenpiteet.

Urakoitsijan tulee perehtyä tarjouspyyntöasiakirjoihin ja suunnitelmiin ennen tarjouksen jättämistä. Tarjoajalla on mahdollisuus tutustua kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä. Kohde-esittelystä sovitaan teknisen johtajan kanssa.

Tarjouspyynnön liitteenä ovat LVI-suunnitelmat ja muut tarjouspyyntöasiakirjat muodostavat yhdessä tämän tarjouspyynnön kanssa urakan sisällön.

2. Urakan sisältö

Urakkaan sisältyy tilan ilmanvaihtotyöt, vesi- ja viemärijärjestelmät, lämmitysjärjestelmät ja LVI-purkutyöt tulppauksineen LVI-suunnitelmien mukaisesti.

LVI-urakkaan sisältyvät suunnitelmien mukaiset olemassa olevien LVI-järjestelmien purkutyöt. Osa teknistä on jo purettu.

Urakoitsija vastaa tilassa olevista LVI-asennuksista tarjouspyyntöasiakirjojen, suunnitelmien ja voimassa olevien määräysten mukaisesti.

Kaikki läpiviennit tulee toteuttaa yhteistyössä rakennusurakoitsijan kanssa. Urakoitsija vastaa omien läpiviemänsä tiivistämisestä. Palokatkot tilaaja teettää erillisellä urakoitsijalla.

Urakoitsijan tulee tarkastaa LVI-urakkaa koskevat suunnitelmat ennen työn aloittamista. Urakoitsijan tulee ilmoittaa tilaajalle ja suunnittelijalle havaitsemistaan: suunnitteluvirheistä, ristiriidoista, puutteista, toteutuksen esteistä ja työnaikaisista muutostarpeista.

Urakoitsijan tulee osallistua tarvittaessa työmaakokouksiin ja LVI-töitä koskeviin suunnittelupalavereihin.

Tilaan tulee henkilöstön sosiaalitilat, esteetön wc ja siivouskomero. Tilaaja on säästänyt siivouskomeron kalustuksesta altaan ja räätinpatterin. Urakoitsija vastaa näiden irrotuksesta ja asennuksesta uuteen paikkaan.



SAVUKOSKEN KUNTA
Kauppakuja 2 A 1
98800 SAVUKOSKI

TARJOUSPYYNTÖ

18.9.2026



Mahdolliset roiloamiset kuuluvat urakkaan.

Urakka sisältää ainakin seuraavat kokonaisuudet:

- putkistojen kannakointi
- kanavistojen kannakointi
- LVI-laitteiden kiinnitykset
- läpiviennit
- palo- ja äänitekniset tiivistykset
- putkistojen ja kanavien merkinnät
- sulku- ja säätölaitteet
- laitteiden liitännät
- tarvittavat kondenssiveden poistot
- tarvittavat rakennustekniset avustavat työt LVI-asennusten toteuttamiseksi

Urakkaan kuuluvat seuraavat mittaukset ja kokeet:

- lämmitysjärjestelmän säätö muutostilan osalta
- lämmitysverkoston tasapainotus muutostilan osalta
- ilmanvaihdon ilmavirtojen mittaus ja tasapainotus
- vesikalusteiden toiminnan tarkastus
- vesi- ja viemärijärjestelmien tiiveyskokeet
- rakennusautomaation toiminnalliset kokeet
- palopeltien toimintakokeet
- muiden suunnitelmissa esitettyjen LVI-järjestelmien toimintakokeet

Urakoitsijan tulee tehdä tarvittavat käyttöönoton edellyttävät mittaukset ja tarkastukset. Nämä kuuluvat urakan kokonaishintaan.

Luovutusaineistona kunnalle annetaan seuraavat: ns. punakynäpiirustukset, laiteluettelot, mittauspöytäkirjat, tarkastusasiakirjat, käyttö- ja huolto-ohjeet, tuotetiedot

Urakoitsija sitoutuu järjestämään kunnan kiinteistöhoitajille käyttökoulutuksen. Tämä kuuluu urakkaan.

Urakan takuu-aika on YSE 1998 -ehtojen mukaisesti 24 kuukautta. Materiaaleille valmistajan takuu

3. Tavoiteaikataulu

Urakka voidaan aloittaa syksyllä 2026 tilaajan kanssa erikseen sovittavana ajankohtana.

LVI-töiden tulee olla kokonaisuudessaan valmiina viimeistään **31.12.2026**.

Käyttöönottomittaukset, tarkastukset ja lopullinen luovutusaineisto tulee toimittaa tilaajalle viimeistään **31.1.2027**.

Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessaan LVI-töiden sitova valmistusajankohta.

Tarjoajan ilmoittama ja tilaajan hyväksymä valmistusajankohta tulee osaksi urakkasopimusta.

4. Tarjouksen sisältövaatimukset

Tarjouksen tulee sisältää:



SAVUKOSKEN KUNTA
Kauppakuja 2 A 1
98800 SAVUKOSKI

TARJOUSPYYNTÖ

18.9.2026



1. Urakan kokonaishinta alv 0%
2. LVI-töiden sitova valmistumisajankohta
3. Vastuuhenkilöiden pätevyydet
4. Aikataulu- ja resursointisuunnitelma
5. Aiemmat vastaavat referenssi kohteet (viimeisen 5 vuoden ajalta)
6. Mahdolliset alihankkijat
7. Lisä- ja muutostöiden tuntiveloitushinta (€/h, alv 0 %), jonka tulee sisältää työhön liittyvät matka- ja matkustuskustannukset
8. Lisä- ja muutostöissä käytettävien materiaalien hinnoitteluperuste, yleiskustannuslisän käyttö

Urakan kokonaishinnan tulee sisältää kaikki tarjouspyyntöasiakirjojen ja suunnitelmien mukaisen urakan toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset, kuten työ-, materiaali-, matka-, majoitus- ja muut kustannukset, ellei tarjouspyyntöasiakirjoissa ole nimenomaisesti toisin todettu.

Tarjouksessa ei saa asettaa tarjouspyynnöstä poikkeavia omia ehtoja tai varaumia.

5. Tarjoajan kelpoisuusvaatimukset

Tarjoajalla tulee olla:

- LVI-urakointiin soveltuvat pätevyydet ja vastuuhenkilöt
- Riittävä henkilöstöresurssi hankkeen toteuttamiseen, yksi asentaja ja yksi varahenkilö
- Riittävä taloudellinen ja toiminnallinen kyvykkyys
- tilaajavastuulainsäädännön edellyttämät voimassa olevat selvitykset.

6. Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus ja tarjoajan poissulkeminen

Tarjoajan ja tarjouksen tulee täyttää tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjoaja voidaan sulkea tarjouskilpailusta hankintalainsäädännössä säädetyillä perusteilla.

Tarjous, joka ei vastaa tarjouspyyntöä tai olennaisesti poikkeaa tarjouspyynnössä asetetuista vaatimuksista, voidaan hylätä.

Määräajan jälkeen saapunutta tarjousta ei oteta tarjousvertailuun.

7. Tarjousten vertailuperusteet

Urakkasopimus tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen tarjoajan kanssa.

Tarjoukset arvioidaan seuraavien perusteiden mukaan:

Vertailuperuste	Painoarvo
Urakan kokonaishinta	70 pistettä
Toteutusaikataulu	20 pistettä
Lisä- ja muutostöiden hinta	10 pistettä

7.1 Urakan kokonaishinta, enintään 70 pistettä

Vertailussa käytetään tarjouksessa ilmoitettua urakan kokonaishintaa (alv 0 %).

Halvimman hyväksytyn tarjouksen tehnyt tarjoaja saa 70 pistettä.

Muiden tarjousten hintapistheet lasketaan seuraavasti:

halvin hyväksytty kokonaishinta / vertailtavan tarjouksen kokonaishinta × 70 pistettä



SAVUKOSKEN KUNTA
Kauppakuja 2 A 1
98800 SAVUKOSKI

TARJOUSPYYNTÖ

18.9.2026



7.2 Toteutusaikataulu, enintään 20 pistettä

Pisteytys perustuu tarjoajan ilmoittamaan sitovaan sähköasennustöiden valmistumisajankohtaan.

Pisteet annetaan seuraavasti:

- LVI-työt valmiina viimeistään 1.–10.12.2026 = **20 pistettä**
- LVI-työt valmiina 11.–20.12.2026 = **15 pistettä**
- LVI-työt valmiina 21.–31.12.2026 = **10 pistettä**
- LVI-työt valmistuvat 31.12.2026 jälkeen = **tarjous ei täytä tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusta.**

Jos tarjoaja ilmoittaa LVI-töiden valmistuvan ennen 1.12.2026, tarjous saa aikataulusta 20 pistettä.

Tarjoajan ilmoittama ja tilaajan hyväksymä valmistumisajankohta tulee osaksi hankintasopimusta.

7.2 Lisä- ja muutostöiden tuntihinta, enintään 10 pistettä

Vertailussa käytetään tarjoajan ilmoittamaa lisä- ja muutostöiden tuntiveloitushintaa (€/h, alv 0 %).

Tuntiveloitushinnan tulee sisältää työhön liittyvät matka- ja matkustuskustannukset.

Halvimman hyväksytyt tuntihinnan tarjonnut tarjoaja saa 10 pistettä.

Muiden tarjousten pisteet lasketaan seuraavasti:

halvin tuntihinta / vertailtavan tarjouksen tuntihinta × 10 pistettä

Hankinnan voittaa hyväksytty tarjous, joka saa vertailussa korkeimman kokonaispistemäärän.

Mikäli kaksi tai useampi tarjous saa saman kokonaispistemäärän, valitaan näistä urakan kokonaishinnaltaan halvin tarjous.

8. Tarjousten jättö

Tarjoukset tulee jättää kirjekuussa Savukosken kunnan teknisen toimiston osoitteeseen viimeistään

2.10.2026 klo 13.00 mennessä ja kirjekuoreen tulee kirjoittaa tunnus **"Kirjaston LVI-urakointi"** tai sähköpostilla hallinto@savukoski.fi, **"Kirjaston LVI-urakointi"**. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei oteta huomioon.

Savukosken kunta pidättää oikeuden keskeyttää hankintamenettelyn hankintalainsäädännön mukaisella todellisella ja perustellulla syyllä.

9. Lisätiedot ja kohteeseen tutustuminen

Lisätietoja antaa tekninen johtaja

Tuuli Ingberg

040-6772044

tuuli.ingberg@savukoski.fi

Kohteeseen tutustumisesta sovitaan teknisen johtajan kanssa.

Tarjouspyyntöä koskevat mahdolliset kysymykset tulee toimittaa tekniselle johtajalle hyvissä ajoin ennen tarjousten jättämiselle asetettua määräaika.

Tarjouspyyntöön annettavat olennaiset lisätiedot ja täsmennykset toimitetaan tasapuolisesti kaikkien tarjouskilpailuun osallistuvien tarjoajien tietoon.

Savukoskella 18.9.2026

Tuuli Ingberg

Tekninen johtaja



SAVUKOSKEN KUNTA
Kauppakuja 2 A 1
98800 SAVUKOSKI

TARJOUSPYYNTÖ

18.9.2026



Liitteet:

Liite 1. LVI-suunnitelmat xx.x.2026

Liite 2. LVI-työselostus xx.x.2026

Liite 2. LVI-huojennukset, päivitys suunnitelmiin