SAVUKOSKEN KUNTA
Kauppakuja 2 A 1
98800 SAVUKOSKI

TARJOUSPYYNTÖ

18.9.2026

SAVUKOSKEN KUNNAN UUDEN KIRJASTOTILAN SÄHKÖTYÖT

1. Hankinnan kohde

Savukosken kunta pyytää tarjousta uuden kirjastotilan muutos- ja saneeraustöiden **sähköurakasta**. Uusi kirjasto tehdään kunnan omistamiin tiloihin osoitteeseen Uittotie 2, liiketila 2.

Sähköurakka koskee kirjaston sijoittamista olemassa olevaan rakennukseen. Rakennuksen käyttötarkoituksen ja tilajärjestelyjen muuttaminen edellyttää sähköteknisten järjestelmien uusimista, täydentämistä ja sovittamista uuden kirjastotoiminnan tarpeisiin.

Urakkaan sisältyvät kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa ja suunnitelmissa esitetyt sähkötyöt sekä niiden toteuttamiseksi tarvittavat tarvikkeet, materiaalit, asennukset, mittaukset, tarkastukset, dokumentointi ja käyttöönottotoimenpiteet.

Urakoitsijan tulee perehtyä tarjouspyyntöasiakirjoihin ja suunnitelmiin ennen tarjouksen jättämistä. Tarjoajalla on mahdollisuus tutustua kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä. Kohde-esittelystä sovitaan teknisen johtajan kanssa.

Kirjastoon on tulossa omatoimilaitteisto, jolle rakennetaan sähköt erillisin suunnitelman mukaisesti. Varsinainen laitteiston asennus ei kuulu sähköurakkaan.

Tarjouspyynnön liitteenä olevat sähkötekniset suunnitelmat ja muut tarjouspyyntöasiakirjat muodostavat yhdessä tämän tarjouspyynnön kanssa urakan sisällön.

2. Urakan sisältö

Urakka sisältää ainakin seuraavat kokonaisuudet:

- uudet ryhmäkeskukset ja sähköpääkeskuksen tarvittavat muutokset
- uudet ryhmäjohdot ja sähkösyötöt
- pistorasia- ja sähkökalusteasennukset
- kiinteiden sähkölaitteiden sähkösyötöt
- LVIA-laitteiden sähkösyötöt
- muut suunnitelmissa esitetyt sähköliitynnät.

- yleisvalaistus
- wc- ja sosiaalitilojen valaistus
- teknisten tilojen valaistus
- valaistuksen ohjausjärjestelmät
- valaisimien toimitus ja asennus
- Turva- ja poistumistievalaistus

- palvelupisteiden sähköistys
- työskentelypisteiden sähköistys
- Omatoimilaitteiston sähköistys

- paloilmoitinjärjestelmän muutokset ja täydennykset
- kulunvalvonnan sähköistys
- rakennusautomaatiojärjestelmän sähkösyötöt
- ohjaus- ja hälytysliitännät
- LVI-laitteiden sähköistys
- rakennusautomaatioon liittyvät kaapeloinnit ja liitynnät.
- Vanhojen tarpeettomien sähköjen purku siltä osalta, kun sitä ei ole tehty

Urakoitsijan tulee tehdä tarvittavat käyttöönoton edellyttävät mittaukset ja tarkastukset. Nämä kuuluvat urakan kokonaishintaan.

Luovutusaineistona kunnalle annetaan seuraavat: ns. punakynäpiirrustukset, laiteluettelot, mittauspöytäkirjat, tarkastusasiakirjat, käyttö- ja huolto-ohjeet, tuotetiedot

Urakan takuuaika on YSE 1998 -ehtojen mukaisesti 24 kuukautta. Materiaaleille valmistajan takuu

3. Tavoiteaikataulu

Urakka voidaan aloittaa syksyllä 2026 tilaajan kanssa erikseen sovittavana ajankohtana.
Sähköasennustöiden tulee olla kokonaisuudessaan valmiina viimeistään **31.12.2026**.
Käyttöönottomittaukset, tarkastukset ja lopullinen luovutusaineisto tulee toimittaa tilaajalle viimeistään **31.1.2027**.
Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessaan sähköasennustöiden sitova valmistumisajankohta.
Tarjoajan ilmoittama ja tilaajan hyväksymä valmistumisajankohta tulee osaksi urakkasopimusta.

4. Tarjouksen sisältövaatimukset

Tarjouksen tulee sisältää:

1. Urakan kokonaishinta alv 0%
2. sähköasennustöiden sitova valmistumisajankohta
3. Vastuuhenkilöiden pätevyydet
4. Aikataulu- ja resursointisuunnitelma
5. Aiemmat vastaavat referenssikohteet (viimeisen 5 vuoden ajalta)
6. Mahdolliset alihankkijat
7. lisä- ja muutostöiden tuntiveloitushinta (€/h, alv 0 %), jonka tulee sisältää työhön liittyvät matka- ja matkustuskustannukset
8. Lisä- ja muutostöissä käytettävien materiaalien hinnoitteluperuste, yleiskustannuslisän käyttö

Urakan kokonaishinnan tulee sisältää kaikki tarjouspyyntöasiakirjojen ja suunnitelmien mukaisen urakan toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset, kuten työ-, materiaali-, matka-, majoitus- ja muut kustannukset, ellei tarjouspyyntöasiakirjoissa ole nimenomaisesti toisin todettu.

Tarjouksessa ei saa asettaa tarjouspyynnöstä poikkeavia omia ehtoja tai varaumia.

5. Tarjoajan kelpoisuusvaatimukset

Tarjoajalla tulee olla:

- Sähköurakointitoimintaan soveltuvat pätevyydet ja vastuuhenkilöt
- Oikeus harjoittaa sähköurakointia Suomessa

- Riittävä henkilöstöresurssi hankkeen toteuttamiseen, yksi asentaja ja yksi varahenkilö
- Riittävä taloudellinen ja toiminnallinen kyvykkyys
- tilaajavastuulainsäädännön edellyttämät voimassa olevat selvitykset.

6. Tarjouksen tarjouspyynnönmukaisuus ja tarjoajan poissulkeminen

Tarjoajan ja tarjouksen tulee täyttää tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä asetetut vähimmäisvaatimukset.
Tarjoaja voidaan sulkea tarjouskilpailusta hankintalainsäädännössä säädetyillä perusteilla.
Tarjous, joka ei vastaa tarjouspyyntöä tai olennaisesti poikkeaa tarjouspyynnössä asetetuista vaatimuksista, voidaan hylätä.
Määräajan jälkeen saapunutta tarjousta ei oteta tarjousvertailuun.

7. Tarjousten vertailuperusteet

Urakkasopimus tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen tarjoajan kanssa.

Tarjoukset arvioidaan seuraavien perusteiden mukaan:

Vertailuperuste	**Painoarvo**
Urakan kokonaishinta	70 pistettä
Toteutusaikataulu	20 pistettä
Lisä- ja muutostöiden hinta	10 pistettä

7.1 Urakan kokonaishinta, enintään 70 pistettä

Vertailussa käytetään tarjouksessa ilmoitettua urakan kokonaishintaa (alv 0 %).
Halvimman hyväksytyn tarjouksen tehnyt tarjoaja saa 70 pistettä.
Muiden tarjousten hintapisteet lasketaan seuraavasti:
halvin hyväksytty kokonaishinta / vertailtavan tarjouksen kokonaishinta × 70 pistettä

7.2 Toteutusaikataulu, enintään 20 pistettä

Pisteytys perustuu tarjoajan ilmoittamaan sitovaan sähköasennustöiden valmistumisajankohtaan.
Pisteet annetaan seuraavasti:

- sähköasennustyöt valmiina viimeistään 1.–10.12.2026 = **20 pistettä**
- sähköasennustyöt valmiina 11.–20.12.2026 = **15 pistettä**
- sähköasennustyöt valmiina 21.–31.12.2026 = **10 pistettä**
- sähköasennustyöt valmistuvat 31.12.2026 jälkeen = **tarjous ei täytä tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusta**.

Jos tarjoaja ilmoittaa sähköasennustöiden valmistuvan ennen 1.12.2026, tarjous saa aikataulusta 20 pistettä.
Tarjoajan ilmoittama ja tilaajan hyväksymä valmistumisajankohta tulee osaksi hankintasopimusta.

7.2 Lisä- ja muutostöiden tuntihinta, enintään 10 pistettä

Vertailussa käytetään tarjoajan ilmoittamaa lisä- ja muutostöiden tuntiveloitushintaa (€/h, alv 0 %).
Tuntiveloitushinnan tulee sisältää työhön liittyvät matka- ja matkustuskustannukset.
Halvimman hyväksytyn tuntihinnan tarjonnut tarjoaja saa 10 pistettä.
Muiden tarjousten pisteet lasketaan seuraavasti:
halvin tuntihinta / vertailtavan tarjouksen tuntihinta × 10 pistettä
Hankinnan voittaa hyväksytty tarjous, joka saa vertailussa korkeimman kokonaispistemäärän.

Mikäli kaksi tai useampi tarjous saa saman kokonaispistemäärän, valitaan näistä urakan kokonaishinnaltaan halvin tarjous.

8. Tarjousten jättö

Tarjoukset tulee jättää kirjekuoressa Savukosken kunnan teknisen toimiston osoitteeseen viimeistään **2.10.2026 klo 13.00** mennessä ja kirjekuoreen tulee kirjoittaa tunnus **”Kirjaston sähköurakointi”** tai sähköpostilla hallinto@savukoski.fi, **”Kirjaston sähköurakointi”**. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei oteta huomioon.
Savukosken kunta pidättää oikeuden keskeyttää hankintamenettelyn hankintalainsäädännön mukaisella todellisella ja perustellulla syyllä.

9. Lisätiedot ja kohteeseen tutustuminen

Lisätietoja antaa tekninen johtaja
Tuuli Ingberg
040-6772044
tuuli.ingberg@savukoski.fi

Kohteeseen tutustumisesta sovitaan teknisen johtajan kanssa.
Tarjouspyyntöä koskevat mahdolliset kysymykset tulee toimittaa tekniselle johtajalle hyvissä ajoin ennen tarjousten jättämiselle asetettua määräaikaa.
Tarjouspyyntöön annettavat olennaiset lisätiedot ja täsmennykset toimitetaan tasapuolisesti kaikkien tarjouskilpailuun osallistuvien tarjoajien tietoon.

Savukoskella 18.9.2026

Tuuli Ingberg
Tekninen johtaja

Liitteet: Liite 1. Sähkösuunnitelmat 25.5.2026
Liite 2. Sähkötyötapaselostus 25.5.2026
Liite 2. Pohjapiirros 16.4.2026
Liite 3. kirjaston omatoimilaitteisto 16.3.2026