

Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymä
Ympäristönsuojelu
Vapaudenkatu 8 B III-kerros
98100 Kemijärvi
puh. 040 520 3162

PÄÄTÖS
3.10.2022
Dnro: Y/42/2022

Arja salmela
Koulukatukatu 31
98120 Kemijärvi

**PÄÄTÖS YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMISESTA:
KÄYTÖSTÄ POISTETUN ÖLJYSÄILIÖN MAAHAN JÄTTÄMINEN KIINTEISTÖLLÄ RN:O 320-2-2120-19**

Asian vireille tulo: Arja Salmela on jättänyt 29.8.2022 anomuksen käytöstä poistetun öljysäiliön jättämisestä maahan osoitteessa Koulukatu 31, 98120 Kemijärvi, kiinteistöllä RN:o 320-2-2120-19.

Asian käsittely: Kemijärven kaupungin 1.1.2014 voimaan tulleiden ympäristönsuojelumääräysten 15 §:n 1 kohdan mukaan "Säiliön omistajan tai haltijan on poistettava maaperästä käytöstä poistettu maanalainen polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö putkistoiheen ja puhdistettava se ennen poistamista. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Säiliö on poistettava maasta viimeistään yhden vuoden kuluttua siitä, kun se on poistettu käytöstä."

Ympäristönsuojelumääräysten 15 §:n 3 kohdan mukaan "Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle."

Kyseessä on 3 m³:n metallinen maanalainen öljysäiliö. Hakemuksen liitteeksi toimitetun säiliön tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliön kuntoluokka oli tarkastushetkellä 6.7.2022 A ja säiliölle tehtiin puhdistus ja tarkastus, tyhjennys ja käytöstä poisto.

Rakennustarkastaja Sirpa Ollila on antanut asiasta lausunnon 17.8.2022: Säiliön poistaminen maasta rakennuksen vierestä aiheuttaisi vahinkoa rakennuksen perustuksille.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Asian ratkaisu: Arja Salmelalle myönnetään lupa poiketa Kemijärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 15 §:n 1 kohdasta, joka koskee käytöstä poistetun öljysäiliön poistamista maasta. Poikkeamislupa koskee kiinteistöllä RN:o 320-2-2120-19, osoitteessa Koulukatu 31, 98120 Kemijärvi sijaitsevaa käytöstä poistettua maanalaista lämmitysöljysäiliötä.

Maahan jätettävän öljysäiliön sijaintitiedot ja dokumentti säiliön puhdistuksesta on säilytettävä kiinteistön asiakirjoissa. Puhdistettu maahan jä-

tettävä säiliö on täytettävä pilaantumattomalla maa-aineksella. Säiliöstä on poistettava mahdolliset täyttö- ja ilmaputket.

Mikäli säiliö tai sen käyttö on edellä esitetyistä päätelmistä huolimatta aiheuttanut tai aiheuttaa myöhemmin maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on kiinteistön omistaja siitä vastuussa.

Tieto maahan jätetystä öljysäiliöstä on annettava kiinteistön luovutuksen tai hallintaoikeuden siirron yhteydessä uudelle omistajalle tai hallintaoikeuden haltijalle.

Perustelut:

Säiliö on luokiteltu kuntoluokkaan A, joten ei ole syytä epäillä, että säiliöstä olisi vuotanut öljyä. Asiakirjojen perusteella ei voi kuitenkaan arvioida säiliön täyttötilanteiden aiheuttamia riskejä.

Annetun lausunnon mukaan säiliön poisto aiheutuisi omakotitalolle vaurioita, joten asiassa on perusteet säiliön maahan jättämiselle.

Säiliö määrätään täytettäväksi sortumavaaran ehkäisemiseksi. Täyttö- ja ilmaputket määrätään poistettavaksi tahattoman täytön estämiseksi.

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaisesti (s)e, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan pilaantuneen maaperän ja pohjaveden (pilaantunut alue) siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Tämä päätös ei muuta mahdollisesta pilaantumisesta aiheutunutta puhdistusvelvollisuutta.

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti (m)aa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Maksu:

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista koskevasta päätöksestä peritään asian vireilletulohetkellä voimassa olevan taksan mukainen maksu. Maksu on 170 euroa.

Maksuperuste: Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuollon ympäristönsuojeluviranomaisen taksa Ympertvltk 25.3.2021 § 26, liite 10 kohta 29: Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittely, 170 euroa.

Perusteet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §
Kemijärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (KV 19.8.2013 § 85 liite 1) 15 §

Muutoksenhaku:

Päätökseen ja siitä perittävään maksuun haetaan muutosta liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti.

Delegointipäätökset:

Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän ympäristöterveyslautakunta 4.11.2021 § 97.

Asian ratkaisija:

ympäristötarkastaja
Kaisa Soppela

LIITTEET:

Valitusosoitus

TIEDOKSI:

Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän ympäristöterveyslautakunta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle ja toimitettava valitusajan kuluessa.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista**. Kirjeitse tiedoksi annetun päätöksen tiedoksisaantipäiväksi katsotaan seitsemäs päivä kirjeen lähettämisestä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 8.11.2022.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) asianosaisella;
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella;
- 6) saamelaiskäräjillä sillä perusteella, että ympäristöluvassa tarkoitettu toiminta heikentää saamelaisten oikeutta alkuperäiskansana ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan;
- 7) kolttien kyläkokouksella sillä perusteella, että ympäristöluvassa tarkoitettu toiminta heikentää kolttialueella kolttien elinolosuhteita ja mahdollisuuksia harjoittaa kolttalaissa tarkoitettuja luontaiselinkeinoja.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle osoitteeseen:

PL 204, 65101 Vaasa

Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse tai lähetin välityksellä. Postittaminen tai toimittaminen lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään. Valituskirjelmän voi lähettää myös sähköisesti osoitteeseen:

vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua 270 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Ympäristötarkastajan puhelin: 040 520 3162

Sähköposti: ymparistonsuojelu@pelsavu.fi