

Tekninen lautakunta

Aika 07.04.2022 klo 15:00 - 17:00

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 33	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 34	Teknisten palvelujen ajankohtaiset asiat	5
§ 35	Teknisten palvelujen käyttötalouden toteutuma 28.2.2022	6
§ 36	Rakennetun ympäristön rakennusvalvontaviranomaisen katselmukset ja katselmuksien suorittajien valinta	8
§ 37	Kemijärven kaupungin alueella olevien satamien, venevalkamien ja tulistelupaikkojen kunnossapitoluokitus ja -ohjelma sekä markkinointi	11
§ 38	Erkki Hulkon 7.2.2022 jättämä oikaisuvaatimus Teknisen lautakunnan 27.1.2022 §5 tekemään päätökseen	12
§ 39	Valtuustoaloite livari 21.2.2022 / Tienpidon talvikunnossapito	14
§ 40	Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa, tontti 4019-2 ja kortteli 4020 sekä katualue Ahvensalmi Pöyliövaarassa	16
§ 41	Asemakaavan muutos 8. kaupunginosa kortteleissa 8110 ja 8111 sekä Pyytömiehentien katualueella Suomulla	18
§ 42	Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa korttelissa 9010 Pyhätunturilla	18
§ 43	Viranhaltijoiden päätökset	19
§ 44	Ilmoitusasiat	20
§ 45	Muut asiat	21
§ 46	Katujen päällystysurakka 2022	22
§ 47	Sopimus / Posion kunnan rakennustarkastajan tehtävät	23

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räisänen Kari	15:00 - 17:00	puheenjohtaja	
	Imporanta Aulikki	15:00 - 17:00	varapuheenjohtaja	
	Huczkowski Raimo	15:00 - 17:00	jäsen	
	Jaakkola Kauko	15:00 - 17:00	jäsen	
	Kerkelä Jesse	15:00 - 17:00	jäsen	
	Välikangas Sanna	15:00 - 17:00	jäsen	
	Niemistö Sami	15:00 - 17:00	varajäsen	
Muu	Savukoski Riitta	15:00 - 16:40	kh:n edustaja	§:t 32-45
	Kangas Eemeli	15:00 - 17:00	nuorisovaltuuston edustaja	
	Saarijärvi Eero	15:00 - 17:00	esittelijä	
	Pöyliö Tapio	15:00 - 17:00	esittelijä	
	Ollila Sirpa	15:00 - 16:50	esittelijä	
	Kunnari Eija	15:00 - 17:00	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Sirviö Johanna	jäsen		
	Rantanen Atte	kaupunginjohtaja		

Allekirjoitukset

Kari Räisänen
puheenjohtajaEija Kunnari
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 32 - 47

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 07.04.2022

Raimo Huczkowski
pöytäkirjantarkastajaKauko Jaakkola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 8.4.2022 alkaen.

Tekninen lautakunta

§ 36

07.04.2022

Rakennetun ympäristön rakennusvalvontaviranomaisen katselmukset ja katselmuksien suorittajien valintaTEKL 07.04.2022 § 36
191/10.03.00.07/2022

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 ja 167 § kuuluvat seuraavasti:

Rakennetun ympäristön hoito**166 § Rakennuksen kunnossapito**

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. (488/2007)

Kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennussuojelulain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapitämisessä on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus. (499/2010)

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisuuden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

167 § Ympäristöhoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina. Jollei korttelialueen järjestelystä ole määrätty asemakaavassa tai rakennusluvassa ja alueen järjestely huomattavasti haittaa maankäytön järjestämistä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä sen käyttöä koskevasta uudelleenjärjestelystä ja kuntoon saattamisesta (korttelialueen järjestely). Edellytyksenä määräyksen antamiselle on, ettei järjestely ole kiinteistön omistajalle ilmeisen kohtuuton.

Tonttia tai rakennuspaikkaa ei saa käyttää niin, että sen rakennusluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Rakennusluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet tulee säilyttää ajokelpoisina.

Rakennusjärjestyksen kohta 12 on seuraava:

12. RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

12.1 Rakennetun ympäristön hoito

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Ympäristöä häiritsevien ulkovarastojen ympärille suositellaan istutettavaksi peittävä pensasryhmä taikka rakennettavaksi aita. Tontti ja rakennuspaikka tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Konekorjaamot, kuljetuskalusto, työkoneet ja muut vastaavat on sijoitettava siten, että ne eivät aiheuta naapureille melu-, pöly- taikka pakokaasuista johtuvia haittoja eikä yleensä tuota ympäristölle kohtuutonta haittaa, eivätkä rumenna ympäristöä.

Rakennukset, niiden ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna katukuvaa tai muuta julkista tilaa.

Liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat on pidettävä asianmukaisessa kunnossa siten, että ne täyttävät hyvän taajamakuvaan ja viihtyisyyden sekä toimivuuden vaatimukset.
Viittaus MRL 166 § - 170 §, 182 §

12.2 Rakennetun ympäristön valvonta

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa ympäristönvalvontaa mm. tekemällä tarkastuksia ja katselmuksia päättäminään ajankohtina. Havaituista puutteellisuuksista on annettava kunnossapitovelvollisille korjauskehoitus sekä ilmoitettava määräaika, johon mennessä korjaukset on suoritettava.

Rakennustarkastaja voi perustellusta syystä myöntää lykkäystä määräaikaan. Määräajan jälkeen, mikäli laiminlyöntejä ilmenee, rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus ryhtyä maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä säädettyihin toimenpiteisiin.
Viittaus MRL 166 § ja 167 §

Havaitut puutteet on poistettava teknisen lautakunnan asettamassa määräajassa. Toimenpiteistä voi päättää myös hallintosäännössä määrätty viranhaltija.

Katselmuksia on aiheellista suorittaa koko Kemijärven kaupungin alueella. Katselmusten sujuvan järjestämisen kannalta tarkoituksenmukaista on, että tekninen lautakunta nimeää puheenjohtajan lisäksi katselmustoimitukseen kaksi lautakunnan jäsentä. Tämän lisäksi valitaan varajäsenet, jotka eivät ole henkilökohtaisia varajäseniä. Katselmuksiin luottamushenkilöiden lisäksi osallistuu viranhaltija rakennusvalvonnasta. Ympäristönsuojelun

Tekninen lautakunta

§ 36

07.04.2022

edustaja(t) kutsutaan Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän ympäristöterveyslautakunnasta.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Ollila Sirpa, puh. 0400 203 257

Esittelijä

Rakennustarkastaja Ollila Sirpa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää rakennusjärjestyksen kohdan 12 mukaisen rakennetun ympäristön valvonnan järjestämisestä seuraavasti:

- Katselmuksen pitäjiksi lautakunta valitsee puheenjohtajan ja kaksi lautakunnan jäsentä sekä kaksi varajäsentä, jotka eivät ole henkilökohtaisia varajäseniä.
- Esitetty kokoonpano on voimassa lautakunnan toimikauden ajan.
- Katselmuksiin osallistuu rakennusvalvonnan edustaja.
- Katselmuksiin kutsutaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen edustaja(t).
- Katselmukset suoritetaan vuosittain elo-syyskuun aikana.
- Katselmusten alueena on koko kaupunki.
- Katselmusten ajankohdasta ja alueesta ilmoitetaan sanomalehdessä noudattaen kaupungin virallisten kuulutusten menettelyä.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi katselmuksen pitäjiksi teknisen lautakunnan puheenjohtaja Kari Räisäsen lisäksi Aulikki Imporannan ja Raimo Huczowski. Varajäseniksi valittiin Jesse Kerkelä ja Sanna Välikangas, jotka eivät ole henkilökohtaisia varajäseniä.

Muutoin päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Valitut

Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymä

Oteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi
Kemijärvi - 8.4.2022
Ej - Huu

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 47

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:
Kemijärven kaupunki
Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi
Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi
Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00