

SOPIMUS VESIVOIMAN KÄYTTÖIKEUDEN LUOVUTTAMISESTA

Sopimusosapuolet:

PVO-Vesivoima Oy, osakeyhtiö Helsingin kaupungista
myöhemmin Yhtiö
y-tunnus: 0904130-0
osoite: Virkkulantie 207, 91100 li

Paloperän osakaskunta, Sallan kunnasta
myöhemmin Osakaskunta
osoite: Timo Jumisko
Paloperäntie 106, 98790 Paloperä

Sopimuksen taustaa:

Pohjolan Voima Oy ja Niskala-Paloperän jakokunta ovat allekirjoittaneet 7.3.1958 vuokrasopimuksen, jolla jakokunta on vuokrannut Pohjolan Voima Oy:lle sanotun jakokunnan omistuksessa olevat tahi omistukseen tulevat kylien yhteiset vesialueet Köykenöjoessa ja Jumiskojoessa Sallan ja Kemijärven kunnissa. Vuokra-ajaksi on sovittu 50 vuotta allekirjoituspäivästä lukien. Jakokunnan osakkaat ovat päättäneet vuokrauksesta kokouksessaan 27.11.1957. Päätös vuokrauksesta on vahvistettu Sallan käräjäkunnan kihlakunnanoikeuden päätöksellä 30.1.1958.

Sopimus:

Koska edellä mainittu vuokrasopimus umpeutuu 7.3.2008, luovuttaa Osakaskunta Yhtiölle jäljempänä mainituksi määräajaksi kaiken Köykenö- ja Jumiskojoessa omistamansa vesivoiman käyttöoikeuden käytettäväksi Yhtiön omistamassa Jumiskon voimalaitoksessa.

Kihlakunnanoikeuden päätöksen 30.1.1958 asiakirjojen mukaan Osakaskunta omistaa vesivoimaa Köykenöjoessa 186,9 kW ja Jumiskojoessa 57 kW. Yhteensä Osakaskunta omistaa Köykenöjoen ja Jumiskojoen vesivoimasta noin 2,6 %. Vesivoiman käyttöoikeuden luovutus koskee Osakaskunnan omistamaa Paloperän kylän vesialueet -nimistä yhteistä aluetta RN:o 876:1 Kemijärven kaupungin Paloperän kylässä (320-417-876-1).

Vuokra-aika:

Vuokra-aika alkaa 7.3.2008 ja jatkuu kolmekymmentä (30) vuotta kyseisestä päivästä lukien.

Vuosivuokra:

Vuosivuokra on vuonna _____ Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Ensimmäinen tarkistus vuosivuokraan tehdään vuonna 2009. Vuosivuokran eräpäivä on kunkin vuoden kesäkuun 30. päivä. Vuokranmaksun viivästyessä Yhtiö on velvollinen maksamaan viivästyskorkoa korkolain 20.8.1982/633 säädösten mukaisella tavalla.

Sopimuksen muut ehdot:

Yhtiöllä on oikeus hakea ja saada kirjaaminen vesivoiman määräaikaisen käyttöoikeuden vakuudeksi.

Yhtiöllä on oikeus siirtää tämän sopimuksen mukainen käyttöoikeus kolmannelle osapuolelle. Siirrosta on ilmoitettava Osakaskunnalle kolmen (3) kuukauden kuluessa siirrosta.

Pohjois-Suomen vesioikeus on antanut päätöksellään 22.12.1970 Yhtiölle luvan Jumiskojoen ja Köykenöjoen vesistön säännöstelyyn sekä Jumiskon voimalaitoksen rakentamiseen. Mikäli Yhtiö lopettaa Köykenöjoen vesistön säännöstelyn kesken sopimuskauden, lakkaa myös tämä sopimus olemasta voimasta. Tällöin Yhtiö maksaa Osakaskunnalle viimeisen vuoden vuokran kokonaisuudessaan.

Tätä sopimusta on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi Osakaskunnalle, yksi Yhtiölle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle

Päiväys ja allekirjoitukset:

Kemijärvellä, 25.huhtikuuta 2008

PALOPERÄN OSAKASKUNTA

 
Timo Jumisko Vilho Palojärvi

PVO-VESIVOIMA OY



Aaro Horsma

Julkisen kaupanvahvistajan todistus:

Tämän vesivoiman käyttöoikeuden luovutussopimuksen allekirjoittajat, Timo Antero Jumisko _____ ja Vilho Aukusti Palojärvi _____ vesivoiman omistajan Paloperän osakaskunnan puolesta osakaskunnan kokouksen valtuuttamana sekä ympäristöpäällikkö Aaro Martti Horsma _____ vuokralaisen PVO-Vesivoima Oy:n puolesta valtakirjalla, joiden henkilöllisyyden olen todennut, ovat tänään yhtä aikaa saapuvilla ollen myöntäneet tämän vesivoiman käyttöoikeuden luovutussopimuksen oikeaksi ja sen omakätisesti allekirjoittaneet, minkä täten julkisena kaupanvahvistajana todistan.

Samalla totean, että vesivoiman käyttöoikeuden luovutussopimus on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kemijärvellä, 25.huhtikuuta 2008


Risto Törmänen
Toimitusinsinööri
Lapin maanmittaustoimisto
kaupanvahvistajatunnus 402712/42