

Vaasan Hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 VAASA

VALITUSKIRJELMÄ

5.8.2021

Kiinteistöyhtymä Hoikka Consulting Oy,  
Oy Ajouranta Investor Ab,  
Vapaavalta Panu ja Vesala Jarpo.  
RN: 320-402-0028-0005  
Ukkoherrantie 1 A 38  
96100 Rovaniemi

VALITUS MYÖNNETTYYN YMPÄRISTÖLUPAAN MAANKAATOPAIKKA KIINTEISTÖLLE  
LUMENKAATOPAIKKA RN:o 320-402-30-37 JA PUISTIKKO RN:o 320-402-30-1  
(PELKOSENNIEMEN SAVUKOSKEN KANSANTERVEYSTYÖN KUNTAYHTYMÄN  
YMPÄRISTÖTERVEYSLAUTAKUNTA 29.6.2021 77 PYKÄLÄ.)

Peltoniemen Kone Oy ja Lapin Kaivupalvelu on myönnetty ympäristölupa  
maankaatopaikalle ja muuhun jätteen käsittelyyn ja varastointiin Kemijärven eteläpuolella,  
Luusuantien varrella sijaitseville maa-alueille.

Haemme päätöksen kumoamista.

**Katsomme, että tosiasiallisesti kysymyksessä on kahden eli toimijan yhteishakemus, joka tulisi käsitellä yhtenä kokonaisuutena Aluehallintavirastossa AVI:ssa. Maankaatopaikan ainesmäärät, käyttö ja vaikutukset ympäristöön ovat vähintään kaksinkertaiset hakemuksissa esitettyyn verrattuna.**

Kun läjitettävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa, lupaviranomaisena on kunta. Jos läjitettävä määrä ylittää 50 000 tonnia vuodessa, tai jos läjityksen lisäksi suunnitellaan muuta toimintaa, kuten murskausta yli 10 000 tonnia vuodessa, lupaviranomaisena on aluehallintovirasto (AVI). **Kummassakin hakemuksessa on haettu enintään 49 000 tonnia vuodessa. Osapuolet ovat sopineet maanläjitysalueen täytöstä yhteistä rajaa myöten. Todellisuudessa ympäristölupahakemuksessa haetaan lupaa enintään 98000 tonnille vuodessa. Katsomme, että myönnetyllä päätöksellä kierretään tarkoituksella velvoitetta hakea lupaa aluehallintovirastolta (AVI) lupaprosessin helpottamiseksi ja aleen käytön vaatimusten pienentämiseksi.**

Ympäristölupahakemus maankaatopaikalle, muuhun jätteen käsittelyyn ja varastointiin kyseillä alueella on voimakkaasti ristiriidassa Kemijärven matkailun ja alueen virkistyskäytön intressien kanssa. Toiminta vaikuttaa yleiseen viihtyvyyteen ja ihmisten terveyteen alueen lähistöllä (ympäristönsuojelulaki 11§) ja lisää raskaan liikenteen määrää kapean, mutkaisen ja valaisemattoman Luusuantien varrella. Uhkana on myös maankaatopaikan väärinkäyttö ja muuttuminen vuosien varrella yleiseksi kaatopaikaksi.

Alueen valvontaa ei voida tehokkaasti järjestää. Alueelle tuotavan jätteen omatoimista, silmämääräistä ja aistien varaista tutkimista ja seurantaa ei voida pitää riittävänä vakuutuksena toiminnan kokonaisvaikutuksia arvioitaessa. Betonin ja asfaltin murskauksesta syntyvää melua ja pölyhaittaa ei voida pitää pienenä. Sopivissa olosuhteissa melu ja pöly kulkeutuvat kauas. Arviot toiminnan ympäristövaikutuksista ovat hakemuksen jättäneiden toimijoiden omia arvioita. Katsomme, että arvioinnin tulisi tapahtua riippumattoman toimijan puolesta toiminnan laajuuden huomioon ottaen.

Lähellä sijaitseva Pitkävaaran alue on yleiskaavaluonnoksessa määritelty matkailua tukevaksi (RA) rakennusalueeksi. Aluetta kehitetään parhaillaan matkailu- alueeksi, jossa ihmiset pääsevät nauttimaan luonnonrauhasta, hiljaisuudesta, hyvistä palveluista ja puhtaasta ilmasta. Vireillä olevassa yleiskaavassa lähin virkistysalue on noin kilometrin etäisyydellä. Lähimpiin vireillä olevassa kaavassa oleviin lomarakentamisalueisiin on matkaa n. 1 kilometri.

Suunniteltu maankaatopaikka tulee vaikuttamaan Pitkävaaran ja muun yleiskaava-alueen haluttavuuteen, terveellisyteen ja viihtyvyyteen. Lisääntynyt liikenne, maisemahaitta, melu, pöly ja työkoneiden valot pimeään aikaan vaikuttavat ympäristöön viihtyvyyttä ja terveellisyttä heikentävästi. Pöyliöjärveen laskevan puron mahdollisesti alueelta kuljettamia haitta- aineita vesistöön ei ole huomioitu riittävällä tasolla. Melun kulkeutumisesta Pitkävaaran alueelle arvioinnissa ei ole otettu huomioon maaston muotoa eikä äänen kulkeutumista tietyissä olosuhteissa (tyyni pakkassää). Ääni kulkeutuu tehokkaasti alhaalta ylöspäin vaaran rinnettä pitkin.

Kemijärven ympäristön luonto on ainutlaatuista. On globaalisti harvinaista, että heti kaupungin keskustan ulkopuolella alkaa käytännössä koskematon erämaa. Tätä ainutlaatuisuutta tulee suojella ja keskittää jätteiden ym. varastointi ja muu toiminta alueille, jotka ovat jo käytössä. Kemijärvellä on paljon jo käytössä olevia alueita, joihin maamassoja voidaan kestävästi sijoittaa.

Katsomme, että Peltoniemen Kone Oy:n ja Lapin Kaivupalvelu Oy:n ympäristölupapäätöksellä haetaan kustannussäästöjä omaan liiketoimintaan heikentäen samalla muiden toimialojen (matkailu, virkistys ja majoitus) kilpailukykyä, sekä huononnetaan ainutlaatuisen luontoympäristön tilaa ja viihtyisyyttä.

Kiinteistöyhtymä Hoikka Consulting Oy, Oy Ajouranta Investor Ab, Vapaavalta Panu ja Vesala Jarpo RN: 320-402-0028-0005 puolesta.

DocuSigned by:  
*Antti Villanen*  
50C459EA61694F8...  
Antti Villanen

DocuSigned by:  
*Panu Vapaavalta*  
61F8AD8E06F643B...  
Panu Vapaavalta

DocuSigned by:  
*Matti Nikkola*  
477AEB499D0F4AC...  
Matti Nikkola

DocuSigned by:  
*Jarpo Vesala*  
825EBB2BF43D451...  
Jarpo Vesala