

Viranhaltijapäätös
Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymä
Ympäristönsuojelu
Vapaudenkatu 8 B (III-kerros)
98100 Kemijärvi

28.12.2021

Y/2/2021

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukainen päätös ympäristöluvan rauettamisesta

Luvan haltija:

Luvan haltija: Lapin ELY-keskus
Osoite: PL 8060, 96101 Rovaniemi

Lupatiedot ja luvan mukaisen toiminnan sijainti:

Lupa: Kemijärven kaupungin Rakennuslautakunnan päätös
14.05.2003 § 25
Toiminnan osoite: Sysimiehentie 7, 98120 Kemijärvi
Kunta: Kemijärvi
Maanomistaja: Lapin Terminaalit Oy
Kiinteistöt, jota päätös koskee: RN:o 320-2-2154-3

Asian vireilletulo:

Ympäristönsuojelulain 88.1 §:n mukaisesti lupaviranomainen voi laittaa luvan rauettamisen vireille omasta aloitteestaan, mikäli toiminta on ollut yhtäjaksoisesti keskeytyneenä yli viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu. Lapin ELY-keskuksen ilmoituksen mukaan luvan haltija tai luvan haltijan suostumuksella alueella ei ole harjoitettu polttonesteiden jakelua vuoden 2003 jälkeen. Kemijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on laittanut vireille luvan rauettamisen 14.1.2021.

Asian käsittely:

Luvan rauettamisen vireillä olosta on kuulutettu ja rauettamisen kohteena oleva ympäristölupalupa ja alkuperäinen hakemusasiakirja ovat olleet nähtävillä Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän ympäristöterveyslautakunnan internetsivuilla osoitteessa www.savukoski.fi/ymparistoterveydenhuolto/hallinto/kuulutukset/ 5.2. – 13.3.2021.

Rauettamisen johdosta on kuultu luvan haltijaa, Lapin ELY-keskuksen Ympäristö-vastuualuetta ja Kemijärven kaupungin terveydensuojeluviranomaista sekä maanomistajaa.

Lausunnot, muistutukset ja vastineet:

Asiassa ei jätetty lausuntoja.

Luvan haltija Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue on jättänyt asiassa vastineen 21.1.2021.

Lapin ELY -keskuksen vastine asiassa:

Kemijärven tukikohta sijaitsee Kemijärvellä, kaupunginosa 2:ssa, korttelissa 2154, tontilla 3 osoitteessa Sysimiehentie 7, 98120 Kemijärvi.

Tiehallinto Lapin tiepiiri (nyk. Lapin ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri - vastuualue) on jättänyt 13.11.2002 ympäristölupahakemuksen Kemijärven tukikohdan polttoainekopaihan

muutostöille ja polttoainejakeluaseman käytölle. Kemijärven kaupungin rakennuslautakunta on myöntänyt polttoaineen jakeluaseman ympäristölain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan Tiehallinnon Lapin tiepiirille 16.5.2003. Ympäristöluva on Kemijärven ympäristötarkastaja Eero Leppäsen mukaan edelleen voimassa.

Tukikohta on ollut käytössä vuodesta 1994. Tukikohdassa on ollut polttoaineen jakelua ja varastointia. Vuoden 2001 Tielaitoksen seuraajaksi perustettiin Tiehallinto ja Tieliikelaitos. Tiehallinto, Lapin tiepiiri on omistanut kiinteistön 2000-luvun alussa, ja kiinteistöllä on toiminut vuokralaisena Tieliikelaitos. Kiinteistö on luovutettu Senaatti-kiinteistölle 1.1.2006. Kemijärven tukikohdassa on Senaattikiinteistöjen vuokralaisena ollut Koillistie Määtä vuosina 1.10.2005 – 2010. Koillistie Määtän mukaan alueella ei ole ollut polttonesteen jakelua, vaan alueella olevat polttoainesäiliöt on myyty ennen Koillistie Määtän alueelle tuloa. Senaattikiinteistöjen vuokralaiseksi on 2010 jälkeen tullut Destia Oy. Heillä ei ole ollut alueella polttonesteen jakelua, vaan he ovat tankanneet muualla huoltoasemalla.

Polttoainejakelulaitteet eivät ole olleet käytössä vuoden 2003 jälkeen lukuun ottamatta syksyllä 2020 Lapin Terminaalien aliurakoitsijan aloittamaa polttonesteen jakelua.

Tiehallinnon Lapin tiepiiri on teettänyt alueelta maaperäselvityksen vuonna 2005. Kenttätutkimukset on tehty 23.9.2005. Työn tarkoituksena on ollut selvittää alueen maaperän ja pohja/orsiveden laatua lähinnä kloridi- ja öljypitoisuuksien kannalta. Tutkimukset rajattiin alueille, joilla on käsitelty öljyperäisiä tai natrium- ja kalsiumkloridiyhdisteitä.

Tutkimuksissa maaperässä ei havaittu kohonneita öljypitoisuuksia. Tutkimusten perusteella maaperästä ei löytynyt SAMASE-ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä. Pintavesinäytteessä, joka on otettu vesikuopasta, josta vesi imeytyy maastoon, on todettu kohonnut öljypitoisuus (1,3 mg/l). Maaperäselvityksen mukaan voiteluöljy on kulkeutunut purkupaikan lätkkөөn alueen pintavesien mukana.

Maaperässä todetut kloridipitoisuudet olivat tutkimuksen perusteella niin alhaisia, ettei kloridin katsota aiheuttavan riskiä ympäristölle tai terveydelle. Tutkimusten perusteella alueella ei katsottu olevan kunnostustarvetta.

Lapin ELY-keskus, liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue on alustavasti sopinut (E. Järvi- luoma/M. Söderbacka 18.1.2021) Kemijärven tukikohdan nykyisen omistajan Lapin Terminaalien kanssa vanhojen mittareiden poistamisesta (2 kpl). Alueella näiden lisäksi sijaitsevien varastojen ja niissä sijaitsevien polttonestesäiliöistä toinen on Lapin Terminaalien aliurakoitsijan käytössä ja toisen omistaa Lapin Terminaalit. Näiden säiliöiden on tarkoitus jäädä alueelle.

Lapin ELY-keskus, liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue esittää, että tukikohta-alueelta vuonna 2005 tehty selvitys maaperästä ja vierasainejäämistä on riittävä eikä tarvetta uudelle selvitykselle ole. Tehdyssä selvityksessä ei ole todettu tukikohdan kunnostustarvetta. Alueen käyttötarkoitus ei myöskään ole muuttunut vaan alue on edelleen tukikohtakäytössä.

Luvan haltija on täydentänyt vastinettaan 5.2.2021.

Lapin ELY-keskus on antanut polttonesteen jakeluasemaa koskevassa ympäristöluvan rauettamista koskevassa asiassa vastineensa 21.1.2021 Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveysyön kuntayhtymälle. Lapin ELY-keskuksen vastineessa on todettu, että Lapin ELY-keskus, liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue on alustavasti sopinut (E. Järviluoma/M. Söderbacka 18.1.2021) Kemijärven tukikohdan nykyisen omistajan Lapin Terminaalien kanssa vanhojen mittareiden poistamisesta (2 kpl). Tarkoitus oli, että Lapin ELY-keskus poistaa alueelta kaksi vanhaa maanpäällistä mittaria putkineen.

Lapin Terminaalit on kuitenkin ottanut Lapin ELY-keskukseen yhteyttä 4.2.2021 ja todennut, että sillä on halua poistaa poistettavaksi määrätyt kaksi vanhaa mittaria (E. Järviluoma/M. Söderbacka 4.2.2021). Lapin ELY-keskukselle sopii hyvin, että Lapin Terminaalit poistavat vanhat mittarit. Alueella näiden lisäksi sijaitsevien varastojen ja niissä sijaitsevien polttonestesäiliöistä toinen on Lapin Terminaalien aliurakoitsijan käytössä ja toisen omistaa Lapin Terminaalit. Näiden säiliöiden on tarkoitus jäädä alueelle.

Lapin Terminaalit Oy jätti luvan rauettamisesta muistutuksen 12.2.2021.

Lapin Terminaali Oy:n muistutus:

Tällä asiakirjalla Lapin Terminaalit Oy (2639424-7) vahvistaa, että ELY-keskuksen kanssa on sovittu, että ELY-keskuksen ei tarvitse vanhoja mittarilaitteita tai polttoainejakeluasemia purkaa pois koska omaisuus on kiinteistökaupan yhteydessä siirtynyt Lapin Terminaalit Oy:lle. Lapin Terminaalit Oy sen sijaan ei ota vastuuta mahdollisesta maan alla olevasta putkiston poistamisesta, eikä mahdollisesta kyseisen ympäristöluvan rauettamiseen liittyvästä maanperätutkimuksesta.

Lapin Terminaalit Oy:n vuokralainen Kone Yliräisänen Oy (3170175-8) on syksyllä 2020 ottanut yhden polttoainejakeluaseman käyttöön. Suomen säiliötarkastus ja puhdistus SL-Trans Oy on ennen säiliön uudelleen käyttöönottoa tarkastanut säiliön kunnan, sekä luokitellut säiliön A-luokkaan.

Kemijärven ympäristötarkastajan Eero Leppäsen annettujen tietojen mukaan tämä toiminta tulee rekisteröidä ja olla asetuksen (Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista 314/2020) mukaista 1.8.2023 alkaen. Leppänen on suullisesti hyväksynyt, että polttoainesäiliön käyttäjä Kone Yliräisänen Oy itse hoitaa polttoainesäiliön rekisteröinnin, mikäli Lapin Terminaalit Oy:llä ja Kone Yliräisänen Oy:llä on kirjallinen sopimus polttoainesäiliön hallintaoikeudesta. Lapin Terminaalit Oy on 12.02.2021 Kone Yliräisäselle ilmoittanut asiasta.

Luvan haltija on jättänyt 6.10.2021 vastineen Lapin Terminaalit Oy:n muistutukseen.

Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue toteaa seuraavaa:

Vuonna 2005 tehdyn maaperä ja pohjavesitutkimuksen mukaan ei alueella ole havaittu puhdistamista edellyttäviä haitta-ainepitoisuuksia. Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue vastaa ennen maaperäselvitystä tehdystä maaperän kunnosta. Vastuu vuoden 2005 jälkeen tapahtuneesta polttoaineiden jakelusta ja mahdollisesta maaperän likaantumisesta ei kuulu Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelle.

Kapiteeli Oy:n ja Tiehallinnon (nykyinen Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue) kanssa on tehty 20.12.2004 sopimus (2003/1999/20/90), jonka mukaan "Tiehallinto vastaa luovutettujen alueiden puhdistuksesta, mikäli pilaantuminen on aiheutunut Tiehallinnon vastattavasta syystä ja on tapahtunut ennen hallinnonsiirtoa. Niissä tapauksissa, joissa luovutetun alueen käyttötarkoitus muuttuu (esimerkiksi asuinalueeksi) Tiehallinto ei vastaa siitä syystä mahdollisesti aiheutuvasta puhdistustarpeesta."

Lapin ELY-keskus, liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue esittää edelleen, että tukikohta-alueelta vuonna 2005 tehty selvitys maaperästä ja vierasainejäädästä on riittävä eikä tarveta uudelle selvitykselle ole. Tehdyssä selvityksessä ei ole todettu tukikohdan kunnostustarvetta. Alueen käyttötarkoitus ei myöskään ole muuttunut vaan alue on edelleen tukikohtakäytöstä.

Lapin ELY-keskus, liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue on sopinut Kemijärven tukikohdan nykyisen omistajan Lapin Terminaalien kanssa vanhojen mittareiden poistamisesta (2 kpl) siten kuin Lapin Terminaalit ovat vastineessaan 12.2.2021 esittänyt.

ASIAN RATKAISU:

Lapin ELY-keskuksen ympäristönsuojelulain mukainen lupa Kemijärven kaupungin Rakennuslautakunnan päätös 14.05.2003 § 25 rauetetaan.

Toiminnan lopettamisesta ei anneta määräyksiä ja lupa raukeaa tällä päätöksellä.

Päätöksen käsittelystä määrätään 440 € maksu.

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain 88.1 §:n mukaisesti *lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos:*

- 1) toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.*

Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut, että toiminta on lopetettu, joten asiassa on perusteet luvan rauettamiselle.

Ympäristönsuojelulain 94.2 §:n mukaisesti (j)os *ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.* Ympäristöluvassa on annettu toiminnan lopettamisen varalta seuraava määräys: *Poltonesteiden jakelutoiminnan loputtua on alueelta poistettava jakelutoiminnassa käytetty kalusto (säiliöt, mittarit ja putkisto) ja alue on kunnostettava sen hetkisen voimassa olevien lakien, muiden säädösten ja ohjeiden mukaisesti. Toiminnan loputtua on toiminnan harjoittajan tehtävä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymä selvitys alueen maaperän vierasainejäädästä.*

Luvan haltija on tehnyt sopimuksen Lapin Terminaalit Oy:n kanssa vanhojen käytöstä poistettujen polttoainemittareiden toimittamisesta hyötykäyttöön. Alueella ei ole muita luvan mukaiseen toimintaan liittyneitä jätteitä, lukuun ottamatta sähköjohtoja. Konttirakenteissa olevat polttoainesäiliöt jakelulaitteineen tulkitaan esineiksi. Sähköjohtojen poistaminen vaatisi myös alueen asfaltoinnin rikkomista eikä sähköjohdoista arvioida aiheutuvan epäsiisteyttä tai muuta haittaa omaisuuden käytölle tai ympäristölle, joten niitä ei määrätä poistettavaksi.

Luvan haltijan toiminta alueella on loppunut 2003. Alueelle vuonna 2005 teetetyssä maaperäselvityksessä ei todettu maaperän kunnostustarvetta. Tukikohta-alue on sittemmin ollut muiden toimijoiden käytössä. Rauettamisen kohteena olevassa ympäristöluvassa toiminnan lopettamisen varalta annetussa lupamää-

räyksessä vaaditut toimenpiteet katsotaan suoritetuiksi. Toiminnan lopettamisesta ei ole tarvetta antaa lisää määräyksiä.

Tällä päätöksellä ei ratkaista ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaista maaperän ja pohjaveden puhdistamisvelvollisuutta. Mikäli luvan mukaisesta toiminnasta on aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on luvan haltija edelleen ympäristönsuojelulain mukaisessa vastuussa mahdollisen pilaantumisen puhdistamisesta.

Päätöksestä perittävä maksu perustuu ympäristönsuojelulain 205.2 §:ään ja Kemijärvi kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksaan *Ympäristöterveyslautakunta 26.2.2019 § 13 Liite 7*. Maksu määräytyy liitteen 1 kohdan *38 Muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittely* taksaan 55 €/tunti. Laskutuksen perusteena on kahdeksan tunnin työaika. Laskusta tehdään erillinen laskulähete.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 88, 94, 96, 133 ja 205 §

Päätöspäivämäärä:

Päätöspäivämäärä on 28.12.2021.

Päätöksen tekijä:

vs. ympäristötarkastaja

Delegointipäätös:

Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän ympäristöterveyslautakunta 5.11.2021 § 97.

Päätöksestä tiedottaminen:

Päätöksen antamisesta kuulutaan viranomaisen internetsivuilla osoitteessa www.savukoski.fi/ymparistoterveydenhuolto/hallinto/kuulutukset/

Tämä päätös lähetetään

- Lapin ELY-keskuksen L- ja Y- vastuualueille
- Lapin Terminaalit Oy:lle

Kaisa Soppela

vs. ympäristötarkastaja

28.12.2021 Kemijärvi

Kemijärven, Sallan, Pelkosenniemen ja Savukosken kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymä

040 520 31 62

kaisa.soppela@pelsavu.fi

ymparistonsuojelu@pelsavu.fi

Vapaudenkatu 8 B (III-kerros)

98100 Kemijärvi

LIITTEET

Liite 1 Valitusosoitus

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle ja toimitettava valitusajan kuluessa.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista**. Kirjeitse tiedoksi annetun päätöksen tiedoksisaantipäiväksi katsotaan seitsemäs päivä päätöksen kulluttamisesta viranomaisen internetsivuilla ja seitsemäs päivä kirjeen lähettämisestä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 2.2.2022.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) asianosaisella;
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella;
- 6) saamelaiskäräjillä sillä perusteella, että ympäristöluvassa tarkoitettu toiminta heikentää saamelaisten oikeutta alkuperäiskansana ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan;
- 7) kolttien kyläkokouksella sillä perusteella, että ympäristöluvassa tarkoitettu toiminta heikentää kolttialueella kolttien elinolosuhteita ja mahdollisuuksia harjoittaa kolttalaissa tarkoitettuja luontaiselinkeinoja.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle osoitteeseen:

PL 204, 65101 Vaasa

Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse tai lähetin välityksellä. Postittaminen tai toimittaminen lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään. Valituskirjelmän voi lähettää myös sähköisesti osoitteeseen:

vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua 260 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.