

SAVUKOSKEN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2021



SISÄLLYSLUETTELO

1. Mikä on kaavoituskatsaus	2
Kaavoitusviranomainen	2
Miten voit osallistua kaavoitukseen	2
2. Maankäytön suunnittelu ja kunnan tavoitteet	3
3. Maakuntakaava	3
4. Yleiskaavat	4
4.1 Soklin osayleiskaava	4
4.2 Pykäläinen-Kuttusojan rantaosayleiskaava	4
4.3 Vireillä tai suunnitteilla olevat yleiskaavat	4
5. Asemakaavat	4
5.1. Asemakaavan sisältö	4
5.2. Vireillä tai suunnitteilla olevat asemakaavat	4
5.2 Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi	5
6. Rakennusjärjestys	5

1. MIKÄ ON KAAVOITUSKATSAUS

Kaavoituskatsauksen tavoitteena on parantaa kuntalaisten mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen sekä tehdä kaavoitusta tutuksi kuntalaisille ja muille osallisille.

Kaavoituskatsauksessa esitellään kunnassa ja Itä-Lapin seutukunnassa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet.

Kaavoituskatsauksessa esitellään lyhyesti kunnan kaavahankkeet.

Kaavoitusviranomainen

Savukosken kunnassa Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisena kaavoittajana toimii kunnanhallitus.

Miten voit osallistua kaavoitukseen

Käynnissä olevat kaavahankkeet ja niihin kuuluvat asiakirjat löytyvät kunnan nettisivuilta.

Parhaat mahdollisuudet vaikuttaa kaavoitukseen on valmistelun alussa. Aloituvaiheessa tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on tiivis tietopaketti suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista, etenemisestä ja osallistumismahdollisuuksista. Kaavaluonnoksessa esitetään jo tarkemmin mitä alueelle on suunnitteilla.

Kaavaehdotus joka valmistellaan luonnoksen ja siitä saatujen mielipiteiden pohjalta laitetaan vielä nähtäville ja siitä on mahdollisuus esittää mielipiteitä ennen kuin se etenee kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

2. MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU JA KUNNAN TAVOITTEET

Maankäytön suunnittelun ja toimenpideohjelmien päämääränä on suunnittelun keinoin edistää kunnan alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle.

Tavoitteet voivat tuntua itsestään selvyydeltä, mutta niiden taakse kytkeytyy runsaasti osin erilaisten osin ristiriitaistenkin pyrkimysten yhteensovittamista.

Kaavoituksessa ja alueiden käytön suunnittelussa ollaan aina suurten arvovalintojen äärellä. Suunnittelijoiden, kunnan asukkaiden ja päättäjien välinen vuoropuhelu on tärkeää, jotta päästäisiin mahdollisimman monia tyydyttävään lopputulokseen.

Alueiden käytön suunnittelussa tavoitellaan yhdyskuntien eheyttä ja olemassa olevan kunnallistekniikan tehokkaampaa käyttöä. Kaavoituksella on myös luotava mahdollisuudet elinkeinoelämän kehittymiselle

Kunnan kaavoituksen painopiste vuodesta 2021 eteenpäin

Kunnan tavoitteena on toteuttaa strateginen suunnittelu ja toimenpideohjelma, millä toteutetaan nykyisten ja uusien kuntalaisten näkökulmasta edellytykset vakituiselle asumiselle ensisijaisesti vakituisen asumisen tonttien kaavoittaminen.

3. MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueidenkäytön yhteensovittamiseksi on tarpeen.

Lapin maakuntakaava on laadittu seutukunnittain. Itä-Lapin seutukunnan maakuntakaava vahvistettiin vuonna 2004. Parhaillaan ollaan uusimassa Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaa. Maakuntakaavan ehdotus oli valtioneuvostolla päätettävänä Natura-poikkeamisena, koska Kemihaaran suot on osoitettu vesialueena ja myös Sallassa sijaitseva Aatsinki-Onkamon Natura-alueelle on osoitettu matkailualueita. KHO:n päätös ei mahdollista altaan rakentamista Kemijoen suurtulvien ehkäisyn keinona. Tämä maakuntakaavan laatiminen jatkuu parhaillaan.

Savukoskella on vuonna 2010 ympäristöministeriön vahvistama Soklin kaivoshankkeen vaihemaakuntakaava, jossa käsiteltiin ainoastaan Soklin kaivoshankkeeseen liittyvät asiat. Vaihemaakuntakaava kumosi Itä-Lapin maakuntakaavan niiltä osin, kuin siihen osoitettiin muutoksia. Uuteen maakuntakaavaan ei jo vahvistettuun Soklin alueeseen tule muutoksia.

Soklin kaivoshankkeen vaihemaakuntakaava käsittää suunnitellun kaivosalueen sekä kaivostoiminnan edellyttämien liikenne- ja voimajohtoyhteyksien kattaman alueen.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muuten toimiin alueiden käytön järjestämiseksi.

4. YLEISKAAVAT

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön ohjaaminen ja eri toimintojen yhteensovittaminen.

Savukosken koko kuntaa koskeva yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 1982, mutta kaava ei ole oikeusvaikutteinen.

4.1 Soklin osayleiskaava

Vaihemaakuntakaavan vahvistamisen jälkeen laadittiin Soklin yleiskaava ja asemakaava.

Soklin osayleiskaava laitettiin vireille vuonna 2009.

Soklin fosforimalmiesiintymä sijaitsee kunnan koillisosassa lähellä Venäjän rajaa. Alue on pääosin Metsähallituksen hallinnassa olevaa valtionmaata ja sijaitsee Urho Kekkosen kansallispuiston ja Värriön luonnonpuiston välissä.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan lokakuussa 2013 Soklin osayleiskaavan. Päätöksestä tehtiin kaksi jatkovalitusta Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. KHO hylkäsi syyskuussa 2016 tehdyt valitukset. Soklin osayleiskaava on kuulutettu lainvoimaiseksi.

4.2 Pykäläinen- Kuttusojan rantaosayleiskaava

Kunnanvaltuusto on kesäkuussa 2012 hyväksynyt Pykäläinen- Kuttusojan rantaosayleiskaavan. Alueelle on kaavoitettu 30 tonttia loma-asuntojen rakentamiseen. Kaavoitettu alue on noin 5 km pitkä ja sijaitsee Kemijoen itäpuolella em. alueella. Kaava-alueelle on rakennettu kuusi loma-asuntoa.

4.3 Vireillä tai suunnitteilla olevat yleiskaavat

Tanhuan lounaispuolelle on maakuntakaavaan tehty aluevaraus tuulivoimapuistosta. Tämän tuulivoimaloita sisältävän alueen mahdollista käyttöönottoa ollaan alustavasti selvitetty tuulivoimayrittäjän kanssa.

5. ASEMAKAAVAT

5.1 Asemakaavan sisältö

Asemakaava luo edellytykset rakentamiselle. Asemakaavassa määrätään mihin tarkoitukseen aluetta voi käyttää ja kuinka paljon saa rakentaa. Määräykset koskevat esimerkiksi rakennusten korkeuksia, sijoittelua, rakentamistapaa sekä muita alueen

rakenteeseen vaikuttavia seikkoja. Kaavoitustyötä tehdään vuorovaikutuksessa kuntalaisten ja asiantuntijoiden kanssa.

5.2. Vireillä tai suunnitteilla olevat asemakaavat

Soklin asemakaava

Kunnanhallitus päätti tammikuussa 2013 käynnistää Soklin asemakaavan laatimisen. Asemakaavan laadinnassa jouduttiin odottamaan osayleiskaavasta tehtyjen valitusten käsittelyä KHO:ssa. Toukokuussa 2017 kunnanvaltuusto hyväksyi Soklin asemakaavan. Valtuuston päätöksestä tehtiin kaksi valitusta, jotka hylättiin Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa. Soklin asemakaava kuulutettiin voimaan tulleeeksi joulukuussa 2019.

Savukosken kirkonkylän asemakaava

Kirkon kylän vanhaa rakennuskaavana hyväksyttyä asemakaava on suunniteltu uusittavaksi. Muutamien kortteleiden käyttötarkoitus on muuttunut tai muuttumassa. Lisäksi kohdan 5.3 asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi tulee tehdä.

5.3 Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi

Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi.

Kunnan on arvioitava asemakaavan ajanmukaisuutta sellaisella yli 13 vuotta vanhalla asemakaava-alueella, ja joka merkittävältä osaltaan on edelleen toteutumatta. Ajanmukaisuuden arviointi vanhemmissa kaavoissa lasketaan maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulosta, eli vanhemmissa kaavoissa, jotka eivät merkittävältä osiltaan ole toteutuneet ajanmukaisuus on arvioitava uudestaan.

Ajankohtaista tietoa kaavoituksesta löytyy myös kunnan nettisivuilta osoitteesta [www.savukoski.fi/kaavoitus ja maankäyttö/](http://www.savukoski.fi/kaavoitus_ja_maankaytto/).

5.4. Voimassa olevat asemakaavat (hyväksytty rantakaavoina)

Kaltiolamminsuannon rantakaava, hyväksytty 15.2.1982

Koskenniskan Luiron rantakaava, hyväksytty 20.7.1987

Kairijokisuu-Leukkuhamara –alueiden rantakaava, hyväksytty 19.1.1996

Arajärven rantakaava, hyväksytty 5.7.1999

6. Rakennusjärjestys

Savukosken kunnan rakennusjärjestystä ollaan uusimassa. Siinä huomioidaan viime vuosina tehdyt MRL:n muutokset, jossa kunnille siirretään enemmän valtaa päättää maankäyttöön ja rakentamiseen liittyvistä asioista.