TIEDOT TOIMINNAN SIJAINTIPAIKASTA, YMPÄRISTÖOLOSUHTEISTA, YMPÄRISTÖN LAADUSTA JA ASUTUKSESTA SEKÄ SELVITYS ALUEEN KAAVOITUKSESTA.

Maankaatopaikka sijaitsee Luusuntien varrella noin viiden kilometrin etäisyydellä Kemijärven kaupungin keskustasta. Maankaatopaikka sijoittuu kiinteistölle LUMENKAATOPAIKKA 320-402-30-37, joka on Peltoniemen Kone Oy:n omistuksessa olevaa maa-aluetta. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleis- tai asemakaavaa. Alueella ei ole myöskään vireillä asema- tai yleiskaavoja. Valmisteilla oleva Kemijärven yleiskaavan karttaote 3:n alue ulottuu lähimmillään noin 800 metrin päähän.

Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on merkinnällä M *Maa- ja metsätalousvaltainen alue - Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin, kuten poronhoitoon, luontaiselinkeinoihin, asumiseen ja jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun.* Alueen vierestä menee maakuntakaavaan merkitty seututie. Lisäksi alue kuuluu maakuntakaavassa mv-varaukseen: *Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen kehittämisen alueidenkäytöllisiä periaatteita. Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena.*

Maankaatopaikka alue on vanhaa maa-ainestenottoaluetta ja osin metsätalouskäytössä. Alue on maalajiltaan hiekkaa. Lähialueella on saraturvetta ja hiekkamoreenia. Alueen eteläpuolella on suo- ja metsätalousaluetta, pohjoisessa on vanha maa-ainesalue ja hieman kauempana moottoriurheilurata, lännessä suoalue ja idässä alue rajautuu metsäalueeseen, jonka takana on Luusuantie. Lähin asutus on 1,5 kilometrin etäisyydellä. Vireillä olevassa yleiskaavassa lähin loma-asutus Pöyliöjärven rannalla olisi 1,1 kilometrin päässä ja 1,5 kilometrin päässä Pitkävaaran eteläisemmällä huipulla. Lähimpään vesistöön (Pöyliöjärveen laskeva puro) on matkaa 300 metriä.

Toiminta-alueella tai sen lähialueilla ei ole pohjavesi- tai suojelualueita.

Alueen läpi kulkee 7 metrin levyinen rasitetieoikeus Y1999/29272. Alueen maanläjitys suoritetaan siten että rasitetie pysyy koko ajan liikennöitävässä kunnossa.