

## **ESIVUOKRASOPIMUS**

### **SALLAN PALISKUNTIEN POROTEURASJÄTTEEN LOPPUSIJOITUSLUPA/MAA-ALUEEN VUOKRASOPIMUS SALLAN KUNNAN OMISTAMALLE MAA-ALUEELLE NENÄKESELKÄÄN**

Sallan kunta vuokraa Tilasta Keskuskaatopaikka (kiinteistötunnus: 732-409-1-61) 5000 m<sup>2</sup> määräalan karttaliitteessä esitettävältä osalta Sallan ja Pohjois-Sallan paliskunnille poroteurasjätteen loppusijoitukselle maaperään seuraavin ehdoin;

1. Vuokrasopimus tulee voimaan, kun Sallan ja Pohjois-Sallan paliskunnat saavat poroteurastamon ympäristöluvan päivittämisen yhteydessä poroteurasjätteelle loppusijoitusluvan ja Sallan kunnanhallitus tekee ympäristöluvan jälkeen myönteisen päätöksen ko. vuokrasopimuksesta.
2. Poroteurasjätteen sijoituspaikka tulee määräysten mukaisesti aidata ja varustaa suljettavalla portilla, siten etteivät eläimet pääsen ko. alueelle.
3. Vuokralaisen tulee vastata kustannuksellaan alueen rakentamisesta, ylläpidosta ja loppukunnostamisesta ympäristöluvassa edellytetyin ehdoin.
4. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan hyötyjäteaseman ja ko. kohteen välisestä tien kunnossapidosta.
5. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja se voidaan irtisanoa molempien osapuolten toimesta yhden vuoden irtisanomisajalla.

6. Kunnalla on oikeus periä vuokralaiselta (paliskunnilta) alueen loppukunnostuksessa syntyvät kustannukset mikäli vuokralainen ei ole hoitanut asiaa kuntoon ennen vuokrasopimuksen päättymistä.
7. Vuokralaisen tulee pitää kirjanpitoa haudattavista teurasjätteistä ja jätemääristä.
8. Vuokralaisella on sitova vastuu toiminnallisesti ja taloudellisesti vuokrasopimuksen päätyttyä, jos viranomaiset vaativat jälkikäteen toimenpiteitä kohteeseen.
9. Kunta ei ole korvausvastuussa mitään osin, jos viranomaiset vaativat toiminnan keskeyttämistä, tai lopettamista.
10. Alueen vuokra on 500 euroa/vuosi ja se erääntyy maksettavaksi kahdessa erässä ko. vuoden aikana 5.1 ja 5.8. Vuokraa ei sidota indeksiin.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Karttaliitteet; karttaote vuokrattavasta määräalasta

Sallassa \_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_kuuta.2021

## SALLAN KUNNANHALLITUS

---

Erkki Parkkinen  
kunnanjohtaja

---

Olli Aatsinki  
tekninen johtaja

## SALLAN PALISKUNTA

---

Pasi Oinas  
poroisäntä

## POHJOIS-SALLAN PALISKUNTA

---

Ensio Pirttilä  
poroisäntä