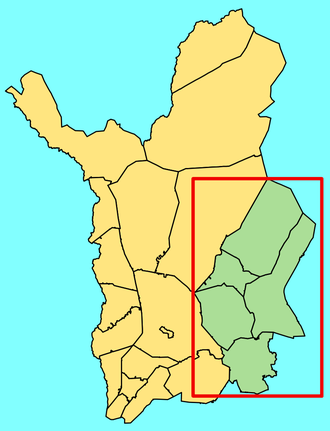
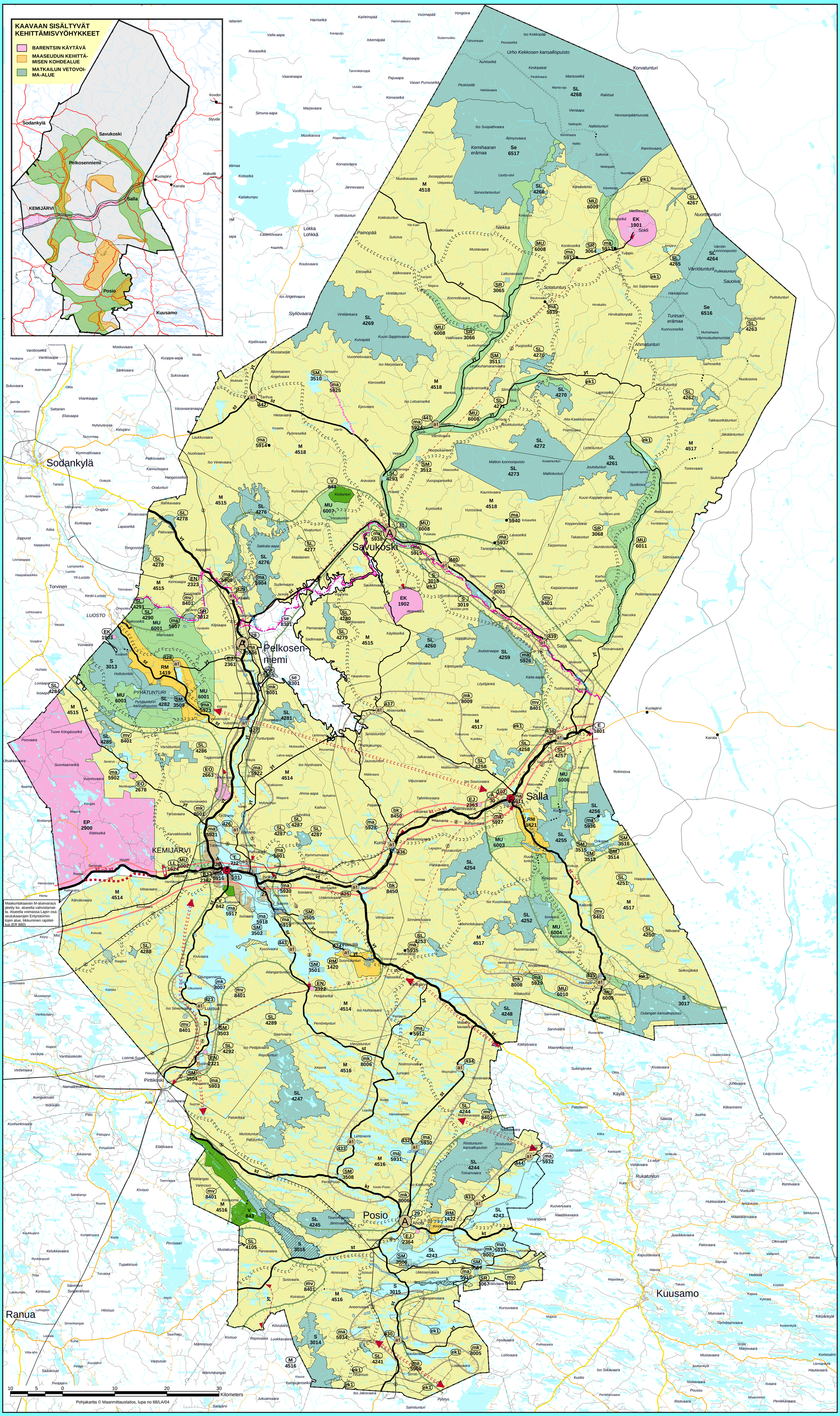
LAPIN LIITTO
Hallituskatu 20 B
PL 8056
96101 ROVANIEMI
Puh. (016) 3301000
Telefax 016-318 705

ITÄ-LAPIN MAAKUNTAKAAVA

KEMIJÄRVI *** PELKOSENNIEMI
POSIO *** SALLA *** SAVUKOSKI
1 : 250 000





Maakuntakaavan M-alueevaraus jätetty ko. alueelta vahvistamatta. Alueella voimassa Lapin osa-seutukaavojen Erityistoimintojen alue, liikkuminen rajoitettua (ER 880)

KOKO MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:
Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista.

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten vaara- ja tunturialueilla, jokien ja järvien rannoilla sekä pääteiden, matkailukeskusten, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Ranta-alueilla taajamatoimintojen alueiden (A) ulkopuolella vapaan ranta- alueen osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantaviivasta.

Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntainen kulkuyhteys.

Tulvauhka-alueet on osoitettava yleis- ja asemakaavoissa joko alueina tai rakentamisrajoituksina. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi tulvauhka-alueille.

Porotalouden sekä muiden luontaiselinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava. Metsätaloutta, turvetuotantoa, matkailutoimintoja ja loma-asutusta suunniteltaessa on otettava huomioon porotaloudelle tärkeät alueet. Suunniteltaessa valtion maita koskevia, poronhoidon harjoittamiseen olennaisesti vaikuttavia toimenpiteitä on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa.

Suojelu- (S), luonnonsuojelu- (SL) ja erämaa-alueiden (Se) hoito- ja käyttösuunnitelmista on pyydettävä lausunto alueen kunnilta, Lapin liitolta, Lapin ympäristökeskukselta, Paliskuntain yhdistykselta, alueen paliskunnilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaan suunnitelma liittyy sekä tarvittaessa Lapin tiepiirilt.

Malminetsintä ja siihen liittyvät toimenpiteet alueella on turvattava.

Rakennuksia ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemenkärkiin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle.

Hyville, yhtenäisille tai maisemallisesti tärkeille pelloille ei tule suunnitella sijoitettavaksi muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista, ellei niitä ole yksityiskohtaisemmassa kaavassa rakentamiseen sopivaksi osoitettu.

RAKENTAMISRAJOITUS:
Maankäyttö- ja rakennus lain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus on voimassa virkistys- ja suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetuilla alueilla (V, LL, EN, EJ, S, SL, SM, SR, Se, vt, kt, st, yt, rataverkko, sähkölinja). Rajoitus laajennetaan koskemaan puolustusvoimien alueita (EP) sekä tärkeitä ja vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita.

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:
Suunniteltaessa sellaisen alueen käyttöä, jolla on kiinteä muinaisjäännös, on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen kielletty. Lupaa haetaan ympäristökeskukselta, jonka on kuultava asiassa Museovirastoa.

Merkinnän selitys/ Merkinnän kuvaus/ *Kaavamääräys*

bk Barentsin käytävä
Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen liikennekäytävä.
Barentsin käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin sekä liikenneympäristön laatuun. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisen maantien ja rautatien, lentoliikenteen sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset ja rajoitukset ympäröiville maankäytöille.

mk Maaseudun kehittämisen kohdealue
Merkinnällä osoitetaan maaseutua koskevan kehittämispolitiikan alueidenkäytöllisiä periaatteita.
Aluetta tulee kehittää maaseudun kulttuuriympäristöön ja monielinkeinoihin tukeutuvana asumisen ja vapaa-ajan vyöhykkeenä.

mv Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue
Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen kehittämisen alueidenkäytöllisiä periaateita.
Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena.

A Taajamatoimintojen alue
Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita,pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

c Keskustatoimintojen alue
Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikennealueineen.

at Keskuskylä
Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee tai joille suunnitelllaan tai joilla pyritään säilyttämään maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina.

T Teollisuus- ja varastoalue
Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä teollisuus- ja/tai varastotoimintojen alueita.

V Virkistysalue
Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä, alueellisesti laajoja tai taajamarakenteen ja taajaman viherväylien kannalta tärkeitä alueita.

RM Matkailupalveluiden alue
Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua palvelevia toimintoja.

LL Lentoliikenteen alue
Merkinnällä osoitetaan alueita lentotoimintaa varten.

E Erityisalue
Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla on tietty erityskäyttötarkoitus ja joilla liikkuminen on yleensä rajoitettua.

EN Energiahuollon alue
Merkinnällä osoitetaan energiahuoltoa palvelevia laitoksia tai rakenteita varten varattuja alueita, kuten voimaloita ja suurmuuntamoalueita.

EJ Jätteenkäsittelyalue
Merkinnällä osoitetaan jätteiden vastaanottoon ja käsittelyyn varatut alueet kuten kaatopaikat ja jätteiden esikäsittelylaitokset.

EO Maa-ainesten ottoalue
Merkinnällä osoitetaan alueita soran, turpeen tai muiden maa- ainesten ottoa varten.

EK Kaivosalue
Merkinnällä osoitetaan alueita, joissa on todettu, arvioitu tai inventoitu sellaisia malmi- ja mineraaliesiintymiä, että kaivostoiminta on todennäköistä. Alueet halutaan suojella sellaisilta rakentamisen, suojelun ja muun maankäytön epäsuotuisilta muutoksilta, jotka vaarantavat kaivostoiminnan harjoittamisen. Alueet sisältävät myös kaivostoiminnan kannalta tarpeelliset läjitys- ja rikastuhiekka-alueet sekä liikenneväylät ja -alueet.
ALUEKOHTAINEN MÄÄRÄYS EK 1901:
Kaivostoiminta tulee suunnitella niin, että se ei Yli-Nuortin ja Törmäojan Natura 2000 -verkostoon kuuluvilla tai ehdotetuilla alueilla muuta maanpintaa tai pintavesiä eikä muutenkaan merkityksellisesti heikennä alueiden niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alueet on sisällytetty tai tarkoitus sisällyttää Natura 2000-verkostoon.

EP Puolustusvoimien alue
Merkinnällä osoitetaan sellaisia puolustusvoimien pysyvässä käytössä olevat tai sellaiseksi suunnitellut varuskunta-, harjoitus- ja vastaavat alueet, joilla liikkuminen on rajoitettua.

S Suojelualue
Suojelualueen yleismerkintää käytetään silloin, kun ei ole kyse selvästi tietyn erityislainsäädännön mukaisesta suojelutarpeesta (kuten luonnonsuojelulain, muinaismuistolain ja muinaisjäännösten suojelulain) tai jos on kyse kokonaisuudesta joka voidaan toteuttaa useamman lainsäädännön perusteella tai voidaan toteuttaa MRL:lla ja sen mukaisilla määräyksillä.

SL Luonnonsuojelualue
Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita.

SM Muinaismuistoalue
Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain nojalla suojeltuja valtakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä alueita. Muut kohteet löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 5.4.20 Muinaismuistokohteet.

SR Rakennussuojelualue
Merkinnällä osoitetaan rakennussuojelulain tai maankäyttö- ja rakennuslain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita.

Se Erämaa-alue
Merkinnällä osoitetaan erämaalain (62/91) nojalla perustettuja erämaa-alueita, jotka pn perustettu erämaaluonteen säilyttämiseksi, saamelaiskulttuurin ja luontaiselinkeinojen turvaamiseksi sekä luonnon monipuolisen käytön ja sen edellytysten kehittämiseksi.
Erämaa-alueiden hoito- ja käyttösuunnitelmissa tulee huomioida valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät veneretkeily-, moottorikelkkailu- ja ulkoilureitit.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin, kuten poronhoitoon, luontaiselinkeinoihin, asumiseen ja jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun.

MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta
Merkinnällä osoitetaan alueita, jotka on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, joille suuntautuu ulkoilupaineita ja joille on tarkoitus sijoittaa ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi polkuja tai ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen.

ma Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue
Alueen suunnitelussa on turvattava merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen.

Erityisesti poronhoitoa varten tarkoitetun alueen raja
Rajan pohjospuoleisella alueella olevaa valtion maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle. Valtion maan luovuttaminen tai vuokraaminen saa tapahtua vain sillä ehdolla, että maanomistajalla tai vuokramiehellä ei ole oikeutta saada korvausta porojen aiheuttamasta vahingosta. (Poronhoitolain 2.2 §:n mukaan)

ek1 Todennäköinen mineraalivarantoalue

se Selvitysalue
Alueen suojelullisen arvon perusteena olevat luonnonarvot tulee turvata niin kauan kuin alueen käyttö on ratkaisematta.

Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue

vt Valtatie
vt Valtatie, vaihtoehtoinen linjaus
kt Kantatie
kt --> vt Tieluokan muutos, kantatie valtatieksi
st Seututie
st --> kt Tieluokan muutos, seututie kantatieksi
yt Yhdystie
yt Yhdystie, yhteystarve

Päärata
Sivurata
Moottorikelkkailureitti
Moottorikelkkailureitti, yhteystarve
Ulkoilureitti
Kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti merkittävä tie tai reitti
Sähkölinja
Sähkölinja, yhteystarve
Suojelu- / muinaisjäännöskohde
Muu kohde

Maakuntakaava-alueen raja
Alueen raja
Osa-alueen raja

M 4515 Alueen tai kohteen maakunta-kaavamerkintä ja -numero

Tässä maakuntakaavassa ei ole käsitelty tuulivoimaloiden alueita.

KUMOTTAVAT ALUEET:

Tällä maakuntakaavalla kumotaan Itä-Lapin maakuntakaava.alueelle (Kemijärvi, Pelkosenniemi, Posio, Salla, Savukoski) aikaisemmin vahvistetut Lapin seutukaavan 1., 2., 3. ja 4. osat.

HALLINNOLLINEN KÄSITTELY:

* **Lapin liiton hallitus päätti asettaa maakuntakaavaluonnoksen laatimisvaiheen kuulemiseen 25.11.2002**
* **Laatimisvaiheen kuuleminen 16.12.2002 - 17.1.2003**
* **Lapin liiton hallitus päätti asettaa maakuntakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville (MRA 12§) 5.3.2003**
* **Maakuntakaavaehdotus julkisesti nähtävillä (MRA 12§) 13.3.- 11.4.2003**
* **Lapin liiton hallitus päätti esittää valtuustolle maakuntakaavan hyväksymistä 5.5.2003**
* **Lapin liiton valtuusto hyväksyi maakuntakaavan (MRL 31§) 20.5.2003**
* **Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan (MRL 31§) 26.10.2004**
* **Maakuntakaava lainvoimainen 25.11.2004**

Tähän maakuntakaavaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus maakuntakaavan vaikutuksista.

LAPIN LIITTO
ROVANIEMI 20.5.2003

TIMO E. KORVA
Hallituksen puheenjohtaja

ESKO LOTVONEN
Maakuntajohtaja