

SOPIMUS

SOPIMUS MAA-AINEKSEN OTTAMISESTA OTTAMISALUEEN RAJALLA. MAA-HYYPIÖN SORA-ALUE , KEMIJÄRVI.

1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET:

MAANOMISTAJA:

Kemijärven yhteismetsän osakaskunta

Vapaudenkatu 8 A 4

98100 KEMIJÄRVI

Toimisto puh. 040-6875 508

toimisto@kemijarvenyhteismetsa.fi

Toiminnanjohtaja Juho Puikko puh. 0400-395 056

juho.puikko@kemijarvenyhteismetsa.fi

MAA-AINEKSEN OTTAJAT:

Matti Kelloniemi Oy

Kelloniementie 369

98100 KEMIJÄRVI

Toimitusjohtaja Kalle Kelloniemi puh. 0407237809

asiakaspalvelu@mattikelloniemi.fi

Napapiirin Kuljetus Oy

PL 8106

Marttiinintie 10

96300 Rovaniemi

Puh. +358 400 333 110

Aluevastaava Aimo Rytilahti puh. 0400 613 785

aimo.rytilahti@napapiirinkuljetus.fi

2. SOPIMUKSEN KOHDE:

Maa-Hyypiön sora-alue, joka sijaitsee Kemijärven yhteismetsän tilalla 320-874-1-0.

Sopimus koskee maa-aineksen ottoa ottoalueiden yhteisellä rajalla.

Maa-aines otetaan alimpaan ottotasoon maa-ainesten ottajien yhteisellä rajalla siten, että ottoalueiden välille ei jää maaharjannetta.

Matti Kelloniemi Oy:n puolella alin ottotaso on +180,00 N60-

korkeusjärjestelmässä. Mikäli ottotaso poikkeaa Napapiirin kuljetuksen puolella edellä mainitusta, luiskataan maanpinta em. tasoon rajalla.

3. SOPIMUSEHDOT:

1. Maa-aineksen otto toteutetaan voimassa olevien ottamislupien mukaisesti.
2. Molemmilla ottajilla on voimassa oleva sopimus maanomistajan kanssa.
3. Luovutettaessa kiinteistön tai sen osan omistus- tai hallintaoikeus toiselle sitoudutaan luovutus- tai kauppakirjassa pysyttämään tässä sopimuksessa tarkoitetut oikeudet ja velvollisuudet kiinteistöön.
4. Maasto on ottajien toimesta tasattava ja siistittävä lupaehtojen mukaisesti. Kumpikin osapuoli suorittaa lupaehtojensa mukaiset jälkihoitotyöt ottoalueiden rajaan saakka.
5. Ottamisen vuoksi kaadettavat puut kuuluvat maanomistajalle. Ne on ottajan toimesta tehtävä ja ajettava autotien varteen tai maanomistajan osoittamaan lähistöllä olevaan paikkaan.
6. Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla, mutta jos yhteisymmärrystä ei saavuteta, riitaisuudet jätetään luvanhakijan kotipaikkakunnan alioikeuden ratkaistavaksi.
7. Sopimuksen ehtona on, että molemmat ottajat saavat maa-aineslain mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen.
8. Sopimus on voimassa (10) kymmenen vuotta sopimuksen allekirjoittamishetkestä. Mikäli ottaminen loppuu ennen määräaikaa, raukeaa sopimus, jos jälkihoitotyöt raja-alueella on tehty ottamislupien ja maanomistajan kanssa tehtyjen sopimusten mukaisesti.
10. Tätä sopimusta on tehty 3 kpl, kaikille osapuolille.
Sopimus voidaan liittää ottajien lupahakemukseen.

Allekirjoitukset ja nimenselvennys:

Kemijärvi _____. _____. 2021

toiminnanjohtaja Juho Puikko
Kemijärven yhteismetsän osakaskunta

toimitusjohtaja Kalle Kelloniemi
Matti Kelloniemi Oy

Aluevastaava Aimo Rytilahti
Napapiirin Kuljetus Oy

Todistavat:
