

## SAVUKOSKEN KUNNAN KIIINTEISTÖJEN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

1. YHTEISTEN TILOJEN ULKO-OVET pidetään suljettuina klo 22.00 - 07.00, auki jättämisestä ja sen seurauksista vastaa vuokralainen.
2. ASUKKAIDEN YÖRAUHAA HÄIRITSEVÄ TOIMINTA YKSITYIS-ASUNNOISSA ON KIELLETTY KLO 22.00 - 07.00.
3. MATTOJA SAA PÖLYTTÄÄ ainoastaan tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla.
4. RAKENTEIDEN TÄRVELEMISESTÄ, ikkunoiden särkemisestä, seinien raapimisesta ym. vahingon aikaansaamisesta vaaditaan vuokralaiselta täysi korvaus. Vesijohtovuodosta ja muista putkivaurioista on asukkaan vahingonkorvauksilta vältyäkseen viipymättä ilmoitettava talonmiehelle tai isännöitsijälle. Tupakointi asunnon sisällä on kielletty, joten tupakoimassa pitää käydä ulkona. Jätkänkynttilöiden ja piharoihujen yms. palovaaraa aiheuttavien polttaminen seinän ja ovien vierellä sekä ikkunalaudoilla on kiellettyä. Auton lämmitykseen on roikkien veto varastoista ja tuuletusikkunoista kiellettyä.
5. KONEIDEN HUOLTO  
Jääkaapit ja pakastimet tulee sulattaa säännöllisesti. Liesi ja liesituuletin tulee puhdistaa myös säännöllisesti.
6. ULKOALUEIDEN SIISTEYS VAATII
  - että kukin huolehtii asuntoonsa liittyvän piha-alueen puhtaanapidosta
  - että autot pidetään niille osoitetuilla paikoitusalueilla, myös vieraiden autot on pysäköitävä parkkipaikoille, jos se on mahdollista
  - että käytävissä on esteetön kulku sairas- ja paloautoille hälytyksissä
  - että koirille tarkoitetut kopit ja häkit on sijoitettu kunnan antamien ohjeiden mukaisesti
  - ettei pihassa säilytetä mitään sinne kuulumatonta tavaraa, mm. romuautojen ja moottorikelkkojen keräily varaosiksi on kiellettyä
  - että keittiöroskat ym. jätteet kuljetetaan pusseissa määrättyihin säiliöihin, joiden kannet on aina suljettava
  - ettei mitään vaatteita tuuleteta ikkunoista
  - ettei pyykkiä kuivateta muualla kuin sille varatulla paikalla (pyykin-kuivatusteline)
  - ettei kiinteistö alueelle asenneta epäsiistejä lintulautoja
  - että polkupyörät, sukset, kelkat ym. ulkoiluvälineet säilytetään niille osoitetuissa paikoissa (välinevarasto ja polkupyöräteline) jos mahdollista
  - että avotulenteko roskienpolttoon piha-alueella on kielletty

7. TELEVISIO- YM. ULKOANTENNEJA ei saa asentaa ilman kunnan lupaa. Sama määräys koskee myös kaikenlaisia mainoskilpiä ja julisteita.
8. LASTEN HUOLTAJIEN on syytä valvoa tarkoin lastensa toimia, koska vastuu tapahtuneista rikkomuksista ja vahingonteosta jää heille.
9. Loppusiivouksessa tulee pestä ikkunat ulko- ja sisäpuolelta (talvella vain sisäpuolelta), Kaapit tulee pyyhkiä pölystä. Liesituuletin, liesi, uuni, pellit, jääkaappi-pakastin, tiskipöytä ja saniteettitilat pestään riittävän voimakkaalla pesuaineella (esim. Tolu). Seinät ja katto pyyhitään kevyesti miedolla pesuaineella, lattiat pestään siihen soveltuvalla pesuaineella.
10. Talonmies on oikeutettu perimään ovien avaamisesta päivällä ja illalla klo 7-22 oman työaikansa ulkopuolella 5,00 € ja yöllä klo 22-7 välillä 20,00 €.

### **TAKUUVUOKRA**

Asuinhuoneistojen vuokralaisilta peritään vuokratakuuksi yhden kuukauden vuokraa vastaava rahamäärä. Vuokranantajalla on oikeus pidättää takuu-vuokrasta myös korvauksena vakuus tai osa siitä, mikäli vuokralainen on aiheuttanut asunnolle vahinkoa, kadottanut avaimia tai jättänyt loppu-siivouksen tekemättä

### **VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN**

- vuokralaisen on irtisanottava vuokrasopimus kirjallisesti yhtä (1) kuukautta ennen muuttopäivää
- mikäli asunto irtisanotaan kuukauden 15. päivään mennessä, on vuokra maksettava vielä seuraavan kuukauden puoliväliin saakka
- irtisanomisen yhteydessä on ilmoitettava uusi osoite ja sovittava avainten luovuttamisesta