



**RAKENNUSTYÖN
TARKASTUSASIAKIRJA**

Lupa nr:o

Toimenpide		Aloituspäivä
Rakennuspaikan osoite		

	Yritys / henkilö	Puhelin
Rakennushankkeeseen ryhtyvä		
Valvoja		
Vastaava työnjohtaja		
Kvv-työnjohtaja		
Iv-työnjohtaja		
Pääsuunnittelija		
Rakennussuunnittelija		
Rakennesuunnittelija		
LVI-suunnittelija		
Iv-suunnittelija		
Sähkösuunnittelija		

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 77 §:n mukaan rakennusluvassa määrätyt tai aloituskokouksessa sovitut rakennusvaiheiden vastuuhenkilöt sekä työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja rakennusvalvontaviranomainen arkistoi sen lupa-asiakirjojen kanssa.

Vastaavan työnjohtajan tehtävistä on säädetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 73 §:ssä. Vastaavan työnjohtajan tulee pyytää hyvissä ajoin ennen seuraavan työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupapäätöksessä edellytettyjen katselmusten toimittamista.



TYÖVAIHEET JA NIIDEN TARKASTUSTEN KIRJAUS TYÖMAALLA

Olen todennut rakennustyön työvaiheet tehdyiksi, tuotekansion olevan ajan tasalla ja rakentamisen tältä osin vastaavan suunnitelmia ja hyvää rakennustapaa.			
Toimenpide tai rakennustyön vaihe	Työvaiheen vastuuhenkilön kuittaus	Päivämäärä	Huomautus nr:o (**)
1. Alustavat työt			
Rakennuslupa on lainvoimainen			
Rakennuslupaehdot on selvitetty			
Radonsuojaus on huomioitu			
Aloituskokous on pidetty			
Rakennepiirustukset on toimitettu rakennusvalvontaan			
Sähkö-, puhelin-, ym. kaapeleiden ja johtojen sijainti on selvitetty ennen kaivutöiden aloittamista			
2. Rakennustyön aloittaminen			
Rakennuksen sijainnin merkintä on pyydetty ja tehty			
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaviranomaiselle			
Rakennuksen korkeusasema on tarkistettu - viemäröinti voidaan toteuttaa - maanpinta kallistuu ja pintavedet voidaan johtaa rakennuksesta pois päin; vähimmäiskaltevuus kolmen metrin matkalla 1:20 (150 mm)			
3. Rakennusaikaisen kosteuden hallinta			
Rakennustyömaalla on riittävästi suojapeitteitä			
Rakennustarvikkeet on varastoitu oikein ja suojattu			
Valmiit rakennusosat on suojattu			
4. Perustustyöt ja perustusten kuivatus			
Pohjatutkimus on tehty, maapohjan laatu on oikea			
Perustamistaso on oikea			
Tarpeelliset maapohjan kaivu-, täyttö- ja tiivistystyöt on suoritettu			
Sokkelin korkeus on riittävä (vähint. 300 mm maanpinnasta)			



Perustaminen on tehty hyvän rakentamistavan ja suunnitelmien mukaisesti			
Salaojituserrokset on tehty			
Salaojat ja kaivot on tarkastettu - salaojien kallistukset on vaaittu ja ne ovat riittävät (min. 1:200, mieluummin 1:100) - salaojaputken yläreuna on vähint. 400 mm lattiapintaa alempana - salaojan peitesvyvyys on riittävä			
Perustusten lämmöneristystyöt on tehty ja tarkastettu			
Perustusten raudoitukset on tarkastettu ennen betonointia - anturat - perusmuurit			
Sijainti- ja korkeusasemakatselmus on suoritettu			
Perustusten ulkopuoliset routaeristykset on tehty ja tarkastettu			

5. Alapohja, välipohja ja maanvastaiset rakenteet

Painuvat maakerrokset on poistettu			
Maanvastaisen alapohjan riittävä salaojituserros (sepelikerros) on tehty			
Maanalaisen ulkoseinän vedeneristystyöt on tehty ja tarkastettu			
Kosteuseristyslevyn reunalista on asennettu			
Raudoitukset on tarkastettu - alapohja - välipohja			

6. Runkorakenteet

Puurakenteet on eristetty betonirakenteista ja aluspuu on ankkuroitu perusmuuriin			
Puurakenteet ovat vähint. 300 mm ympäröivän maanpinnan yläpuolella sekä betonivalun tai lattiatasoitteen yläpinnan yläpuolella			
Kattoristikot / yläpohja on jäykistetty ja nurjahdustuet asennettu			
Savuhormi on eristetty palavista rakenteista tyyppihyväksynnän tai SRMK:n mukaisesti			
Kantavat rakenteet on tarkastettu ja ovat valmiit peitettäväksi			
Rakennekatselmus on pidetty			

7. Ulkoseinät ja julkisivuverhous

Höyrynsulkumuovi on tarkoitukseen hyväksytty ja yhtenäinen, jatkokset (vain rankojen kohdalla) on limitetty vähint. 200 mm ja läpiviennit on teipattu			
Lämmöneristeet on asennettu tiiviisti tolppia ja levyjä vasten			
Lämpöeristykset on tarkastettu			
Ulkoverhouslauta on riittävän paksu (vähint. 21 mm)			



SAVUKOSKEN KUNTA

RAKENNUSVALVONTA

Tuuletusväli on riittävä (puu vähint. 20 mm, tiili vähint. 30 mm)			
Pystylautaverhouksen lautojen alapää on viistetty riittävästi			
Ikkunapeltien ja muiden suojaavien vesitiiviiden rakenteiden kaltevuus ulospäin on vähint. 1:3			
Pellitys ulottuu vähintään 30 mm ulos seinäpinnasta ja siinä on tippanokka			
Puuverhouksen alapään etäisyys vesipelleistä on vähint. 25 mm			

8. Yläpohja- ja vesikattorakenteet

Yläpohjan / ullakkotilan tuuletusväli on riittävä katon kaltevuuteen nähden (1:20 vähint. 200 mm, 1:20-1:5 vähint. 100 mm ja >1:5 vähint. 75 mm)			
Räystäällä on yhtenäinen metalliverkolla varustettu tuuletusrako (vähint. 20 mm)			
Höyrynsulkumuovi on tarkoitukseen hyväksytty ja yhtenäinen, jatkokset (vain rankojen kohdalla) on limitetty vähint. 200 mm ja läpiviennit on teipattu			
Lämmöneristeet on asennettu tiiviisti tolppia ja levyjä vasten			
Aluskate on tarkoitukseen hyväksytty ja se viety riittävästi seinälinjan yli			
Vesikaton läpiviennit on varustettu ylösnostoin ja läpivientikappalein			
Kattovarusteet on asennettu			
Rakennetarkastus on tehty			

9. Märkätilat

Rakenteet ovat kuivuneet ja vedeneristystyöt voidaan aloittaa			
Käytettävä vedeneristysrakennusjärjestelmä on yhteensopivaa			
Lattian kallistukset ovat vähint. 1:100, lattiakaivojen ympärillä 1:50			
Rakenteita ei jää kahden vesihöyrytiivin rakenteen väliin			
Puurakenteet on nostettu vähint. 100 mm betonilattiapinnan yläpuolelle ja ne on eristetty betonirakenteesta			
Poistoilmaventtiilit on suunniteltu suihkujen läheisyyteen			
Läpiviennit on tiivistetty ja nostot sekä ainepaksuudet ovat riittävät			
Vesi- ja kosteuseristykset on tarkastettu			

10. Vesi- ja viemäryöt

Rakennuksen ulkopuoliset vesi- ja viemäriasennukset on tehty ja tarkastettu ennen peittämistä			
---	--	--	--



SAVUKOSKEN KUNTA

RAKENNUSVALVONTA

Jätevesien käsittelyjärjestelmä on tarkastettu ennen peittämistä - kaivot - umpisäiliö - imeytyskenttä - suodatuskenttä			
Vesi- ja viemärlaitteet on asennettu SRMK:n osan D1 määräysten mukaisesti			
Vesikalustetarkastus on suoritettu			

11. Ilmastointityöt

Kanavat ja liitososat ovat hyväksytyä materiaalia			
Kanavat on tulpattu varastoitaessa ja työn aikana			
Ilmanvaihtolaitteet on asennettu SRMK:n osan D2 määräysten mukaisesti			
Kanavien palo- ja lämmöneristyksen tarkastettu			
Kanavat ovat puhtaat ja tiiveys on todettu			
Ilmavirrat on säädetty ja mittauspöytäkirja on laadittu			

12. Lämmityslaitetyöt

Lämmitysjärjestelmä on perussäädetty			
--------------------------------------	--	--	--

13. Sähkötyöt

Sähkölaitteiston ja -asennusten käyttöönottotarkastus on suoritettu hyväksytysti ja pöytäkirja on luovutettu			
--	--	--	--

14. Muita tarkastustoimenpiteitä

Kattovesikourut ja syöksytorvet on asennettu oikein ja ovat puhdistettavissa			
Katolta tulevat sade- ja sulamisvedet eivät pääse imeytymään rakennuksen perustuksiin eikä kulkeudu naapurin tontille			
Rakennuksen vieressä on riittävän leveä kaista sepeliä, soraa tai muuta vastaavaa, joka estää roiskevesien aiheuttaman julkisivun kastumisen			
Savuhormiin on tehty hattu ja sen yläpää on riittävän korkealla ympäröiviin rakenteisiin nähden			
Savuhormi on rapattu / slammattu ullakkotilassa			
Talotikkaat ja vesikaton turvalaitteet on tarkastettu			
Palovaroin on asennettu ja toiminta testattu			

15. Rakennusmateriaalien kelpoisuuden toteaminen ja materiaalien kerääminen tuotekansioon



SAVUKOSKEN KUNTA RAKENNUSVALVONTA

Rakennukseen käytettyjen aineiden ja tarvikkeiden tuotekansio on ajan tasalla ja siitä selviää, missä materiaalit on valmistettu, mistä ne on toimitettu ja mihin tuote-erään ne kuuluvat			
Työmaalla tuotekansioon on kerätty tarvikkeiden kelpoisuustodistukset ja niiden hyväksyntää koskevat merkinnät			
ARK-, rakenne- ja LVIS-suunnitelmien hyväksytyt loppukuvat on liitetty huoltokirjaan			
16. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje			
Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet on laadittu			
Käyttö- ja huollonopastus on annettu			
17. Tarkastusasiakirja			
Tarkastusasiakirja on täytetty kaikilta osin ja kopio on luovutettu rakennusvalvontaviranomaiselle			

RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN KATSELMUKSET (Ainakin rakennusluvassa määrätyt katselmukset)

Tarkastuksen kohde ja laajuus	Allekirjoitus	Päivämäärä