

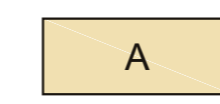





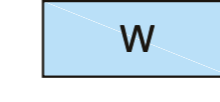
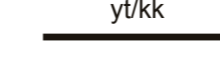

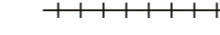
# KEMIJÄRVI




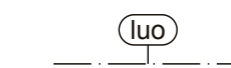
## Patokankaan osayleiskaava

### Luonnos 13.3.2017

#### 1:10 000

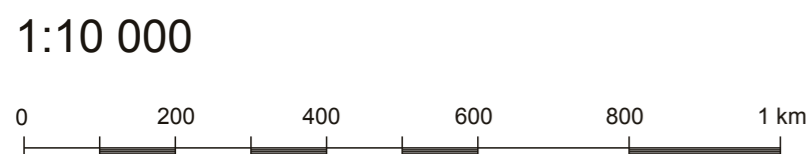
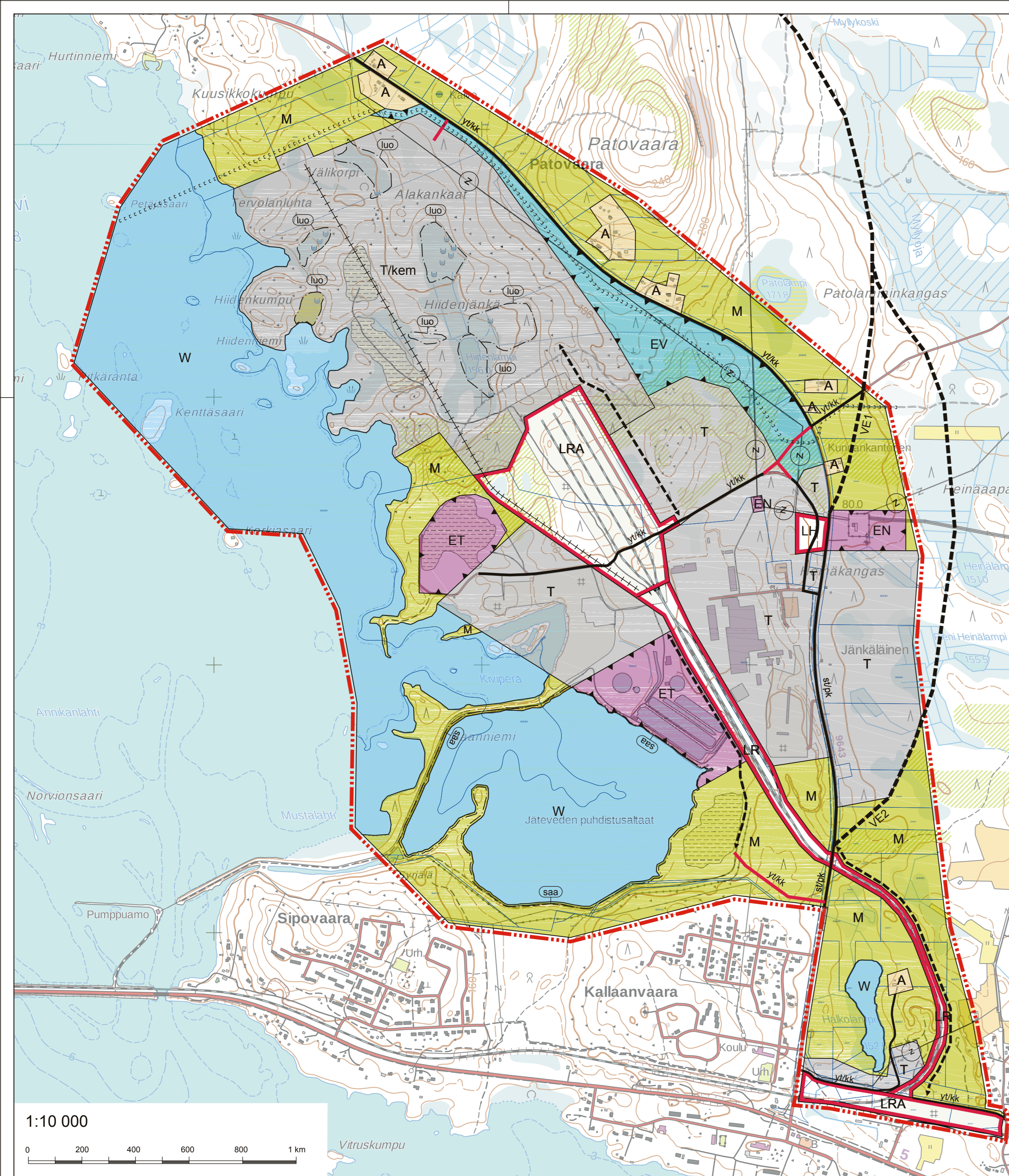
#### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  OHJEELLINEN/VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS.  
VE 1 ja VE 2 Raskaan liikenteen lisääntymisen vuoksi tutkittava uusi linjaus, joka kiertää Patovaaran ja yhtyy Pähkälänmäntien Kostamon itä-puolella
-  TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
-  PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA ALUE.
-  ASUNTOALUE.
-  TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
-  TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA ON/JOLLE SAA SIIJOITTA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALIA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN.
-  HUOLTOASEMA-ALUE.
-  RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
-  TERMINAALIALUE.  
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava toimintojen yhteensovittamisesta, liikenneturvallisuudesta ja logistiikasta.  
Alueelle voidaan sijoittaa tarvittavat raidevaraukset, varastokentät sekä alueen toimintaa palvelevat rakennukset.
-  YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
-  ENERGIAHUOLLON ALUE.
-  SUOJAVIHERALUE.  
Elinvoimaista puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.
-  MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
-  VESIALUE.
-  SEUTUTIE/PÄÄKATU.
-  YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
-  OHJEELLINEN UUSI TIEYHTEYS.
-  OHJEELLINEN PISTORATA.
-  OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
-  SÄHKÖ JOHTO TAI LINJA.

-  YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
-  ALUEEN RAJA.
-  OSA-ALUEEN RAJA.
-  ERITYISEN ARVOKAS LUONTOKOHDE, JONKA OMINAISPIIRTEET TULEE SÄILYTTÄÄ.  
Alue sisältää metsälain 10 §:n määritelmän mukaisia arvokkaita elinympäristöjä ja/tai vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisia arvokkaita pienvesitä.  
Alueelle rakennettaessa tulee hakea luonnonsuojelulain 49 § ja 42 § sekä vesilain 11 §:n poikkeamisen edellyttämät luvat.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueelle tulee suunnitella hulevesien hallintajärjestelmä. Suunnittelussa on otettava huomioon sade- ja sulamisvesien imeytys- ja viivytysjärjestelmien riittävä mitoitus. Likaisten hulevesien pääsy vesistöihin ja pohjavesiin puhdistamattomina on estettävä.  
Rakennuskorkeus tulee olla vähintään + 150,00 (N2000).



|  |   |
|--|---|
| Kunnanvaltuusto hyväksynyt   |   |
| Kunnanhallitus   |   |
| ehdotus nähtäville   | 2017  |
| luonnosnähtävillä  | 2017  |
| vireille tulo  | 16.4.2015   |
| KEMIJÄRVI<br>PATOKANKAAN<br>OSAYLEISKAAVA  | Mittakaava 1:10 000<br>Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-27<br>Korkeusjärjestelmä N2000 |
| FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy<br>Ainonkatu 1,<br>96200 Rovaniemi<br>Puh. 0104090<br>www.fcg.fi | Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero<br><b>YKS P31326 Luonnos</b>        |
| Päiväys 13.3.2017<br>Pääsuunn. Lauri Solin, DI YKS-402   | Piirt. J.Alatalo<br>Yhteyshenkilö L.Solin<br>Tiedosto Patokankaan_OYK.dwg             |