

TIEDOT TOIMINNAN SIJAINNASTA, YMPÄRISTÖOLOSUHTEISTA, YMPÄRISTÖN LAADUSTA JA ASUTUKSESTA SEKÄ SELVITYS ALUEEN KAAVOITUKSESTA.

Läjitäsalue on Tienvarsi II niminen kiinteistö (320-402-61-14). Kiinteistö sijaitsee Luusuantien varressa keskustasta noin 3 kilometriä Luusuaan päin.

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta. Lähin asutus on noin 0,4 kilometrin etäisyydessä. Kaupungin maankaatopaikka on 300 metriä pohjoiseen. Valaistu kuntosijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä länsi-lounaassa.

Ympäristöolosuhteet.

Maa-alue on alavaa, kivikkoista ja soistunutta maa- aluetta. Alueelta on puusto hakattu pääosin pois. Matalaa kasvillisuutta on. Metsätaloukskäytössä olevaa aluetta. Naapurikiinteistöt ovat metsätaloukskäytössä.

Lähialueella oleva suojeltu kivikko ei ulotu kyseiselle kiinteistölle.

Toiminta-alueella tai sen lähialueilla ei ole pohjavesi- tai suojelualueita. Lähin pohjavesialue on 4 kilometrin etäisyydellä.

Kaavoitus.

Alueella ei ole tällä hetkellä kaavoja, eikä ole myöskään vireillä asema- tai yleiskaavoja. Luusuantien toisella puolella on vireillä yleiskaava. Lähialue on suunniteltu kaavamerkinnällä M, Maa- ja metsätalouksvaltainen alue.

Maakuntakaavamerkintä V842 - alueelle rakennettu latuverkosto. Merkinnällä osoitetaan Pöyliövaara-Pitkävaara latuverkosto ja niiden kehittämistarpeet. Suunniteltu toiminta ei vaaranna kyseistä latuverkoston käyttöä, eikä täten ole maakuntakaavalle riski. Vireillä olevassa Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi ollen kuitenkin kaavamerkinnän eteläreunalla. Taajamatoimintoihin lasketaan palvelujen ja teollisuuden rakentamisalueet, joten maankaatopaikkatoiminnan voidaan katsoa olevan vireillä olevan kaavan mukaista toimintaa.