

<b>SAVUKOSKEN KUNTA</b>							
<b>Rakennusvalvontataksa</b>							
<b>2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)</b>							
2	1	Rakennuksen rakentaminen				300,00	3,00 €/m <sup>2</sup>
2	2 a	Enintään 2-asuntoinen asuinrakennus				144,00	1,80 €/m <sup>2</sup>
2	2 b	Samaan aikaan tai samalle paikalle rakennettava talousrakennus				108,00	1,80 €/m <sup>2</sup>
2	3 a	Vapaa-ajan asunnon rakentaminen				240,00	3,00 €/m <sup>2</sup>
2	3 b	Saunarakennusta kohti				180,00	3,00 €/m <sup>2</sup>
2	3 c	Talousrakennusta kohti				96,00	3,00 €/m <sup>2</sup>
2	4	Yksinkertaisen rakennuksen/rakennelman rakentaminen tms.				108,00	1,80 €/m <sup>2</sup>
2	5	Korjaus- tai muutostyö (MRL § 125, 2 ja 3)				144,00	1,80 €/m <sup>2</sup>
2	6	Loma-asunnon muutos vakituiseen asumiseen / tms. käyttötarkoituksen muutos				180,00	1,80 €/m <sup>2</sup>
2	7	Erillisen jätevesisuunnitelman hyväksyminen				72,00	
2	8	Muu rakennuslupa				144,00	
2	9	Ylimääräinen katselmus, tarkastus tai lausunto				144,00	
2	10	Masto tai suurehko antenni tai vastaava n. 80 m				600,00	
2	11	Iso tuulivoimala, napakorkeus yli 80 m, yksikköä kohti				6000,00	
		Matalampien hintaa alennetaan 800€/10m, maksu väh.				1200,00	
<b>3 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSOLON RATKAISEMINEN</b>							
<b>SUUNNITTELUTARVEALUEELLA (MRL 137)</b>							
3	1	Suunnittelutarveratkaisu / päätös				432,00	
3	2	Suunnittelutarveratkaisu / kielteinen päätös				216,00	
3	3	Suunnittelutarveratkaisu / pienet laajennukset				216,00	
<b>4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)</b>							
4		Luvanvaraisuuden arvioiminen				108,00	
4	1 a	Toimenpiteen valvonta rakennus/rakennelma tms.				144,00	
4	1 b	Enintään 2-asuntoinen asuinrakennuksen osalta				72,00	
4	2	Yleisörakennelman valvontamaksu				180,00	
4	3	Erillislaitteen valvonta				288,00	
4	4	Vesirajalaitteen valvonta				144,00	
4	5	Säilytys-/varastointialueen valvonta				144,00	
4	6	Teltan valvonta				144,00	
4	7	Haja-asutusalueen jätevesiviemäroinnin toimenpidelupa				96,00	
4	8	Julkisivutoimenpide					
		a) rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttava toimenpide rakennusta kohti				96,00	
		b) Muu julkisivutoimenpide rakennusta kohti				96,00	
4	9	Mainostoimenpide				96,00	
4	10	Aitaaminen				96,00	
4	11	Huoneistojärjestely				96,00	
<b>5 § ILMOITUSTENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62 § JA 63 §)</b>							
5		Ilmoituksen varaisen toimenpiteen valvonta				72,00	1,80 €/m <sup>2</sup>
<b>6 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET</b>							
6		Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset					
6	1	Luvan voimassaajan pidentäminen aloittamista varten				144,00	
6	2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamiseksi				144,00	
6	3	Voimassa olevan rak.luvan uudelleen luvittaminen				144,00	
<b>7 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)</b>							
7	1	Purkamislupa				144,00	
7	2	Purkamisilmoituksen käsittely				72,00	
<b>8 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)</b>							
8	1	Maisematyölupa				240,00	
8	2	Maisematyölupa / kaivu tms.				144,00	
8	3	Vähäinen maisemaa muuttava työ				72,00	
8	4	Metsäautotien tms. rakentaminen				72,00	
<b>9 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)</b>							
9		Tilapäinen rakennuslupa (MRL § 176)				180,00	1,80 €/m <sup>2</sup>

<b>10 § POIKKEAMISEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)</b>				
10	1	Poikkeamisen myöntäminen		432,00
10	2	Poikkeaminen / kielteinen päätös		216,00
10	3	Poikkeaminen / pienehköt laajennukset		216,00
10	4	Poikkeamisesta annettu lausunto		216,00
10	5	Rantapoikkeaminen myönteinen päätös		520,00
10	6	Rantapoikkeaminen kielteinen päätös		260,00
<b>11 § VÄHÄISEN POIKKEAMISEN MYÖNTÄMINEN RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ (MRL 175 §)</b>				
11		Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä		144,00
		Kerrosalan vähäisestä ylityksestä		60,00
<b>12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN</b>				
12	a	Vastaavan työnjohtajan hyväksyminen		48,00
12	b	Työnjohtajan hyväksynnän peruuttaminen		24,00
<b>13 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMISPÄÄTÖKSET (MRL 161 §, 162 §)</b>				
13	a	Yhdyskuntateknisen laitteen sijoittamispäätös		216,00
13	b	Yhdyskuntateknisen laitteen sijoittamisen muutospäätös		108,00
<b>14 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA -ASETUKSEN SEKÄ MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA</b>				
14	1 a	Vaihetodistus (ei rv-tehtävä)		48,00
14	1 b	Vaihetodistus (vaatii katselmuksen)		108,00
14	2 a	Lausunto rakennuksen kunnosta		240,00
14	2 b	Arvio rakennuksen/kiinteistön arvosta		240,00
<b>15 § VIRANOMAISEN SUORITAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 86 §)</b>				
15	1	Naapurin kuuleminen		24,00
15	2	Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen		72,00
15	3	Kuuleminen poikkeamista koskevan hakemuksen yhteydessä		36,00
15	4	Lausuntopyyntö ELY-keskukselta tai museovirastolta		72,00
<b>16 § LUPA RAKENNUSTYÖN SUORITTAMISEEN ENNEN PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUTTA (MRL 144 §)</b>				
16	1	Aloittamislupa (MRL 144 §)		96,00
16	2	Aloittamisen yhteydessä vakuuden asettamisen valvonta		
<b>17 § PÄÄTÖS RAKENNUTTAJAVALVONNASTA (MRL 151 §, MRA 178 §)</b>				
17	1	Päätös valvontasuunnitelmasta		240,00
17	2	Päätös ulkopuolisesta tarkastuksesta		240,00
<b>18 § ALOITUSKOKOUKSET JA YLIMÄÄRÄISET KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET</b>				
18	1	Aloituskokous		108,00
18	2	Ylimääräinen katselmus tai tarkastus		144,00
18	3	Naapuruussuhdelain mukainen tarkastus		216,00
<b>19 § RAKENNUSLUVASSA MÄÄRÄTYT VIRANOMAISTARKASTUKSET (MRL 150 §, MRA 75 §) JA KATSELMUKSET SEKÄ SIJAINNIN MERKITSEMINEN</b>				
19	1 a	Viranomaiskatselmuksset; rakennus		288,00
19	1 b	Katselmuksset; samaan aikaan rakennettavat talousrakennukset		72,00
19	2 a	Viranomaiskatselmuksset; enintään 2-asuntoinen asuinrakennus		216,00
19	2 b	Katselmuksset; samaan aikaan rakennettavat talousrakennukset		72,00
19	3 a	Viranomaiskatselmuksset; vapaa-ajan asunto		288,00
19	3 b	Katselmuksset; samaan aikaan rakennettavat talousrakennukset		72,00
19	4	Viranomaiskatselmuksset; talousrakennus, sauna		144,00
19	5	Viranomaiskatselmuksset; rakennelma/katos tms.		144,00
19	6	Pienehkö rakennelma tai katos		72,00
<b>20 § PAKKOKEINOPÄÄTÖSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, UHKASAKKOLAKI 10 §, 15 §)</b>				
20	1	Keskeyttämismääräys		216,00
20	2	Uhkasakon asettamispäätös		216,00
20	3	Teettämisuhan asettamispäätös		216,00
20	4	Uhkasakon tuomitsemispäätös		216,00
20	5	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös		216,00

<b>21 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)</b>								
21	1	Rakennuksen kunnossapito-/korjaus-/siistimismääräys					<b>216,00</b>	
21	2	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys					<b>216,00</b>	