



**SAVUKOSKEN KUNTA**  
Tekninen toimisto  
Kauppakuja 2 A 1  
98800 SAVUKOSKI  
www.savukoski.fi

**HAKEMUS / ILMOITUS**

Saapumispvm \_\_\_\_\_

Lupatunnus \_\_\_\_\_

- Vastaava työnjohtaja  
 Kiinteistön vesi- ja viemäryönjohtaja  
 Kiinteistön ilmanvaihto-työnjohtaja

- Muu eritysalan työnjohtaja

<b>1. Hakija / rakennuttaja</b>	Nimi _____ Puhelin virka-aikana _____
	Osoite _____
<b>2. Rakennuspaikka</b>	Kylä / Kaava-alue _____ Tilan nimi ja RN:o _____
	Kortteli/tontti _____ Kiinteistön osoite _____
<b>3. Rakennus-hanke</b>	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen <input type="checkbox"/> Vesi- ja viemäryö <input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen <input type="checkbox"/> Ilmanvaihtotyö <input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö <input type="checkbox"/> Työnjohtajan vaihdos <input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan purkaminen <input type="checkbox"/> Työnjohtajan sijaisuus ajalle <input type="checkbox"/> Maanrakennustyö <input type="checkbox"/>
	Rakennuksen käyttötarkoitus _____ Rakennettava tai muutettava kerrosala m2 _____
<b>4. Työn suorittaja (ellei sama kuin hakija)</b>	Nimi _____ Puhelin virka-aikana _____
	Osoite _____
<b>5. Työnjohtajan suostumus</b>	Nimi _____ Puhelin virka-aikana _____
	Osoite _____
	Koulutus ja kokemus _____
	Aikaisempi hyväksyntä vastaavaan tehtävään <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei
	<b>Sitoudun johtamaan vastuuvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään. Samanaikaisesti hoidettavina olevat työnjohtotehtävät (myös muissa kunnissa) kpl.</b>  Paikka, päivämäärä ja työnjohtajan allekirjoitus _____. _____. 20____
<b>6. Päätöksen toimittaminen</b>	<input type="checkbox"/> Toimitetaan postitse <input type="checkbox"/> Noudetaan
<b>7. Viranomaisen päätös</b>	<input type="checkbox"/> Hyväksyn <input type="checkbox"/> Hylkään
	Paikka, aika ja päättäjän allekirjoitus  Savukoski _____. _____. 20____

## SÄÄNNÖKSIÄ

### HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS RAKENTAMISESSA

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (Maankäyttö- ja rakennuslaki § 119).

### RAKENNUSTYÖN JOHTO

Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja se laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesti työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa. Hyväksyntä tulee peruuttaa, jos siihen tehtävien laiminlyömisestä johdosta tai muusta syystä on aihetta (MRL § 122).

### TEHTÄVIEN VAATIVUUS JA RAKENNUSHANKKEESSA TOIMIVIEN KELPOISUUS

Rakennus- ja erityissuunnitelman laatijalla sekä rakennustyön vastaavalla työnjohtajalla ja erityisalan työnjohtajalla tulee olla rakennushankkeen laadun ja tehtävän vaativuuden edellyttämä koulutus ja kokemus.

Suunnittelussa tarvittavaa kelpoisuutta arvioidaan rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, kuormituksen ja palokuormien, suunnittelu-, laskenta- ja mitoitusmenetelmien, ympäristövaatimusten sekä suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeamisen perusteella. Rakennustyön johtamisessa vaadittavaa kelpoisuutta arvioidaan edellä säädetyn lisäksi myös rakentamisolosuhteiden ja työn suorituksessa käytettävien erityismenetelmien perusteella (MRL § 123 mom 1-2).

### VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN KELPOISUUSVAATIMUKSET

Rakennustyön vastaavana työnjohtajana voi toimia henkilö, joka on suorittanut tehtävään soveltuvan rakennusalan korkeakoulututkinnon tai rakennusasetuksen (266/1959) §:ssä 62, 132 ja 137 työnjohtajalta edellytetyn tutkinnon. Lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusalalla.

Pieniä ja rakenteeltaan yksinkertaisen rakennuksen vastaavan työnjohtajana voi toimia myös henkilö, jolla ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset.

Edellä tarkoitettujen työnjohtajien on hyväksyntää koskevassa hakemuksessa osoitettava kelpoisuutensa vastaavana työnjohtajan toimimiseen. Hakemukseen on liitettävä kirjallinen ilmoitus, jossa hakija sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä.

Jos joku on kunnassa enintään viittä vuotta aikaisemmin hyväksytty vastaavaksi työnjohtajaksi vastaavanlaiseen rakentamiseen, hyväksyntää kelpoisuuden toteamiseksi ei tarvita. Tällöin riittää ilmoitus vastaavan työnjohtajana toimimisesta sekä 3 momentissa tarkoitettu sitoumus (MRA § 70).

### RAKENNUSTYÖN JOHTO

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat välittömästi sen jälkeen, kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajan toimimisesta on jätetty. Näistä tehtävistä ja vastuista voidaan vapautua vain pyytämällä kirjallisesti vapautus tehtävästä tai siten, että hyväksytään toinen henkilö vastaavan työnjohtajan tilalle. Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että:

- Rakentamisen aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle
- Rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä
- Rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden ja virheiden johdosta
- Luvassa määrätty katselmuksien pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan aloituskokouksessa tai muutoin määrätty tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisissa työvaiheissa
- Rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla oleva rakennustyön

tarkastusasiakirja, mahdolliset testaustulokset sekä muut tarvittavat asiakirjat

Mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään, koskee soveltuvin osin erityisalan työnjohtajaa (MRA § 73).

### ERITYISALAN TYÖNJOHTO

Rakennuksessa tulee olla kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja sen mukaan kuin tehtävien vaativuus edellyttää. Rakennustyössä voi lisäksi olla rakennusluvassa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättävien muiden erityisalojen vastuullisia työnjohtajia. Erityisalojen työnjohtajien hyväksyntää koskee soveltuvin osin, mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään.

Rakennustyön erityisalan työnjohtajien kelpoisuutta arvioitaessa otetaan huomioon Maankäyttö- ja rakennuslain § 123 mom 1 ja 2 säännökset. Vähimmäiskelpoisuudesta annetaan säännöksiä Suomen rakentamismääräyskokoelmassa (MRA § 71).

### RAKENNUSTYÖN VALVONTA

#### RAKENNUSTYÖN ALOITTAMINEN

Kun hakija on saanut rakennusluvansa, hänen tai hänen asiamiehensä tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksesta, milloin sitä on lupapäätöksessä vaadittu. Hakijan tulee tehdä rakennustyön aloittamisesta ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle. Ilmoitus voidaan tehdä kirjallisesti tai puhelimitse.

Mikäli rakennuslupapäätöksessä on vaadittu pohjatutkimuksen suorittamista ja/tai perustusten rakennepiirustuksia, ne on toimitettava työmaalle ja rakennusvalvontaviranomaiselle viimeistään rakennustöiden aloitusajankohtana.

Vastaavan työnjohtajan tulee tilata rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen. Vastaavan työnjohtajan on pidettävä tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan.

#### KATSELMUKSET

Vastaava työnjohtaja pyytää rakennusluvassa määrätty katselmuksia. Vastaavan työnjohtajan on oltava itse paikalla, kun katselmus toimitetaan. Katselmuksessa vastaavalla työnjohtajalla on oltava mukana teknisen lautakunnan/rakennustarkastajan vahvistamat pääpiirustukset lupapäätöksineen sekä lupapäätöksessä vaaditut, rakennusvalvontaviranomaiselle esitetyt rakenne- ja muut erikoispiirustukset sekä työmaapäiväkirja.

**Pohjakatselmus** suoritetaan, kun perustamiseen liittyvät kaivu-, louhinta- ja/tai paalutustyöt on suoritettu.

Lupaehdoissa määrätty katselmuksia (perustus-, rakenne-, hormi-, jne.) pyydetään ennen kuin rakenteita on peitetty.

**Sijaintikatselmus** suoritetaan ennen perustusten valua tai muuraustyön aikana mikäli kyseessä on muuraamalla tehtävä sokkeli.

**LVI-katselmus** suoritetaan, kun putkistot on asennettu eikä rakenteita ole peitetty. Vesi- ja viemärlaitteistojen katselmuksen tilaa kvtöönjohtaja.

**Loppukatselmus** suoritetaan, kun rakennus tai sen osa on valmis ja/tai kun työt tontilla ovat valmiit. Mikäli rakennus otetaan käyttöön ennen valmistumista, pidetään käyttöönottokatselmus.

Loppukatselmuksen yhteydessä on vastaavan työnjohtajan esitettävä:

- Vesi- ja viemärlaitteistojen lopputarkastuspöytäkirja
- Todistus rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksesta
- Todistus sähköasennusten tarkastuksesta
- Todistus öljylämmityslaitoksen tarkastuksesta
- Työmaan tarkastusasiakirja
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Todistus VSS-tarkastuksesta

**RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ENNEN KUIN SE ON LOPPUKATSELMUKSESSA KÄYTTÖÖN HYVÄKSYTTY.**