

**SAVUKOSKEN KUNTA**

Viranomainen (hakemuksen vastaanottaja) \*)

**POIKKEAMISHAKEMUS**

Saapumispvm \_\_\_\_\_

Lupatunnus \_\_\_\_\_

1. Hakija	Nimi		Puhelin virka-aikana	
	Osoite		Henkilötunnus	
2. Rakennuspaikka	Kylä / Kaava-alue		Tilan nimi ja RN:o	
	Korttelin nro	Rak.paikan nro	Rak.paikan pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennusoikeus m <sup>2</sup>
	Kiinteistön osoite			
3. Rakennushanke tai toimenpide	<input type="checkbox"/> Uuden rakennuksen rakentaminen		<input type="checkbox"/> Muu, mikä	
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan purkaminen		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos		<input type="checkbox"/>	
	Rakennuksen käyttötarkoitus			
Uudet rakennukset tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain:			Rakennuksen kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosuku
				Asuntojen lukumäärä
Käytetty rakennusoikeus		Olemissaolevien asuntojen lukumäärä	Purettava kerrosala	
4. Selostus poikkeuksista				
5. Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista				

\*)Merkitään poikkeuksen myöntävä viranomainen: *Kunnanhallitus* tai *Lapin ympäristökeskus*, mikäli poikkeamisvalta MRL 171 §:n nojalla alueellisella ympäristökeskuksella (Huom! Hakemus jätetään aina kuntaan)

<b>6. Viranomaisen täyttää</b>	<input type="checkbox"/> MRL 171 §:n nojalla poikkeaminen seuraavista säännöksistä:	
	<input type="checkbox"/> 33 § 2 mom.	<input type="checkbox"/> 58 §
	<input type="checkbox"/> 33 § 3 mom.	<input type="checkbox"/> 72 § 1
	<input type="checkbox"/> 38 §	<input type="checkbox"/> 72 § 2
	<input type="checkbox"/> 43 § 1	<input type="checkbox"/> 81 §
	<input type="checkbox"/> 43 § 2	<input type="checkbox"/> 177 §
	<input type="checkbox"/> 43 § 3	<input type="checkbox"/> Kunnan rakennusjärjestys §:stä
	<input type="checkbox"/> 53 §	<input type="checkbox"/>

<b>7. Lisätietoja</b>	(mm. tieyhteydet, vesihuolto)
-----------------------	-------------------------------

<b>8. Liitteet</b>	<input type="checkbox"/> Valtakirja	<input type="checkbox"/> Selvitys naapureille ilmoittamisesta
	<input type="checkbox"/> Ympäristökartta	<input type="checkbox"/> Selvitys omistus-/hallinto-oikeudesta
	<input type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta	<input type="checkbox"/> Virallinen karttaote / tonttikartta
	<input type="checkbox"/> Asemapiirroksia kpl	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Piirustuksia kpl	<input type="checkbox"/>

<b>9. Tietojen luovutus</b>	<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätösrekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom)
	<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätösrekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)

<b>10. Allekirjoitus</b>	Paikka ja päivämäärä
	Hakijan allekirjoitus ja nimen selvennys

<b>11. Päätöksen toimittaminen</b>	<input type="checkbox"/> Toimitetaan postitse	<input type="checkbox"/> Noudetaan
------------------------------------	---	------------------------------------

## **POIKKEAMISLUPAA VARTEN TARVITTAVAT ASIAKIRJAT**

### **Poikkeamishakemus (1 kpl)**

Hakemuksen allekirjoittavat rakennuspaikan kaikki haltijat tai yksi muiden valtuuttamana (valtakirja liitettävä hakemukseen). Hakemuslomake erityisperusteluineen on kaikilta osin täytettävä.

### **Omistusasiakirja (1 kpl)**

Selvitys siitä, että hakija tai hakijat hallitsevat tonttia tai rakennuspaikkaa. Selvitys voi olla esim. todistus viimeksi myönnetystä lainhuudosta tai oikeaksi todistettu jäljennös kauppakirjasta, lahjakirjasta, vuokrasopimuksesta, hallintasopimuksesta, esisopimuksesta tai muusta vastaavasta asiakirjasta.

### **Selvitys naapurien kuulemisesta (1 kpl)**

Selvitys kaikilta rajaan rajoittuvilta naapureilta sekä tien tai kapean vesistön takana olevilta naapureilta. Itsenäinen tila: kaikilta rajanaapureilta.

Määräala tilasta: kaikilta kantatilaan rajoittuvilta naapureilta.

Kuulemiseen voi käyttää kunnan kotisivuilla olevaa lomaketta. Kuuleminen voidaan suorittaa myös kunnan toimesta, jolloin siitä peritään taksan mukainen maksu.

### **Virallinen karttaote (5 kpl)**

Virallinen karttaote haja-asutusalueella. Asemakaava-alueella ote asemakaavasta. Karttoja saa teknisestä toimistosta.

### **Asemapiirros, mittakaava 1:500 (5 kpl)**

Asemapiirros tulee laatia Suomen rakentamismääräyskokoelman osan A2 mukaisesti.

### **Hakemuksen jätö**

Poikkeamishakemukset jätetään Savukosken kunnan tekniseen toimistoon os. Kauppakuja 2 A 1, 98800 SAVUKOSKI. Kunta lähettää tarvittaessa hakemuksen Lapin ympäristökeskukseen sen jälkeen kun asiasta on Kunnanhallitus antanut lausuntonsa.

### **Ohjeita asemapiirroksen laatimiseen:**

Asemapiirros laaditaan mittakaavaan 1:500. Mittakaavaa 1:1000 voidaan käyttää erittäin suuria kohteita esitettäessä.

Asemapiirroksessa tulee esittää mm. jäljempänä mainitut tiedot hankkeen laadun, laajuuden ja erityispiirteiden edellyttämällä tavalla ja lupa-asian käsittelyn vaatimalla tarkkuudella:

- Tontin tai rakennuspaikan rajat mittoineen
- Kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuks
- Kaava-alueella korttelia/tonttia koskevat kaavamerkin
- Kaava-alueilla kortteleiden sekä muiden alueiden rajat sekä teiden nimet
- Lähiympäristön kiinteistöjen rajat ja korkeussuhteet riittävän laajasti tontin tai rakennuspaikan ulkopuolella
- Lähiympäristön rakennukset riittävän laajasti
- Tontille tai rakennuspaikalle rakennettavat sekä olevat ja/tai purettavat rakennukset tai rakennelmat
- Rakennuksen etäisyys rajoista
- Rakennuksen etäisyys rantaviivasta tontin tai rakennuspaikan rajoittuessa rantaan
- Tontin korkeussuhteet
- Vesijohdot ja viemärit kaivoineen
- Vesihuoltolaitoksen verkoston ulkopuolisella alueella talousvesikaivon ja jätevesien käsittelylaitteiden sijainti
- Pääsy piha-alueelle ja autopaikkajärjestelyt
- Jätehuoltoon kuuluvat tilat ja rakennelmat