

# SAVUKOSKEN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2011

## SISÄLLYSLUETTELO

1. Mikä on kaavoituskatsaus	2
2. Maankäytön suunnittelu ja kunnan tavoitteet	2
3. Maakuntakaava	3
4. Yleiskaavat	3
4.1 Soklin osayleiskaava	3
4.2 Pykäläinen-Kuttusojan rantaosayleiskaava	4
5. Asemakaavat	4
5.1 Asemakaavan sisältö	4
5.2 Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi	4
5.3 Vekselinmäen asemakaava	4
6. Liikennesuunnitelmat	5
6.1 Lapin liikennejärjestelmäsuunnitelmä	
6.2 Kunnan tiehankeet	

## **1. MIKÄ ON KAAVOITUSKATSAUS?**

Kaavoituskatsauksen tavoitteena on parantaa kuntalaisten mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen sekä tehdä kaavoitusta tutuksi kuntalaisille ja muille osallisille.

Kaavoituskatsauksessa esitellään kunnassa ja Itä-Lapin seutukunnassa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet.

Kaavoituskatsauksessa esitellään lyhyesti kunnan kaavahankkeet ja liikennesuunnitelmat.

### Kaavoitusviranomainen

Savukosken kunnassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena kaavoittajana toimii kunnanhallitus.

## **2. MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU JA KUNNAN TAVOITTEET**

Maankäytön suunnittelun ja toimenpideohjelmien päämääränä on suunnittelun keinoin edistää kunnan alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle.

Tavoitteet voivat tuntua itsestään selvyydeltä, mutta niiden taakse kytkeytyy runsaasti osin erilaisten osin ristiriitaistenkin pyrkimysten yhteensovittamista.

Kaavoituksessa ja alueiden käytön suunnittelussa ollaan aina suurten arvovalintojen äärellä. Suunnittelijoiden, kunnan asukkaiden ja päättäjien välinen vuoropuhelu on tärkeää, jotta päästäisiin mahdollisimman monia tyydyttävään lopputulokseen.

Alueiden käytön suunnittelussa tavoitellaan yhdyskuntien eheyttä ja olemassa olevan kunnallistekniikan tehokkaampaa käyttöä. Kaavoituksella on myös luotava mahdollisuudet elinkeinoelämän kehittymiselle

### Kunnan painopiste vuodelle 2011

Kunnan tavoitteena on kuluvana vuonna toteuttaa strateginen suunnittelu ja toimenpideohjelma, millä toteutetaan tulomuuttajien näkökulmasta edellytykset vakitukselle asumiselle ensisijaisesti vakituisen asumisen tonttien kaavoittaminen.

### **3. MAAKUNTAKAAVA**

Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueidenkäytön yhteensovittamiseksi on tarpeen.

Lapin maakuntakaava on laadittu seutukunnittain. Itä-Lapin seutukunnan maakuntakaava vahvistettiin vuonna 2004.

Maakuntakaava voidaan laatia myös vaiheittain teemakohtaisesti tai osa-alueittain, niin kuin esimerkiksi Itä-Lapin seutukunnassa 2010 ympäristöministeriön vahvistama Soklin kaivoshankkeen vaihemaakuntakaava, jossa käsiteltiin ainoastaan Soklin kaivoshankkeeseen liittyvät asiat. Vaihemaakuntakaava kumoaa Itä-Lapin maakuntakaavan niiltä osin, kuin siihen osoitetaan muutoksia.

Soklin kaivoshankkeen vaihemaakuntakaava käsittää suunnitellun kaivosalueen sekä kaivostoiminnan edellyttämien liikenne- ja voimajohtoyhteyksien kattaman alueen.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muuten toimiin alueiden käytön järjestämiseksi.

### **4. YLEISKAAVAT**

Yleiskaavat ohjaavat yksityiskohtaista asemakaavoitusta.

Savukosken koko kuntaa koskeva yleiskaava on hyväksytty 1982, kaava ei ole oikeusvaikutteinen.

#### **4.1 Soklin osayleiskaava**

Kaivoshankkeen myötä Soklin alue muuttuu metsätalousalueesta kaivosalueeksi, mikä edellyttää kaavoituksellisia toimenpiteitä.

Vaihemaakuntakaavan vahvistumisen jälkeen on laadittava yleiskaava ja asemakaava.

Vuonna 2009 laitettiin vireille Soklin osayleiskaava.

Soklin fosforimalmiesiintymä sijaitsee kunnan koillisosassa lähellä Venäjän rajaa. Alue on pääosin Metsähallituksen hallinnassa olevaa valtion maata ja sijaitsee Urho Kekkosen kansallispuiston ja Värriön luonnonpuiston välissä.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2010. Kuluvan vuoden aikana päiviteään osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asetetaan kaavaluonnokset uudelleen nähtäville.

## 4.2 Pykäläinen- Kuttusojan rantaosayleiskaava

Kunnanhallitus on päättänyt Pykäläinen- Kuttusojan osayleiskaavan vireille tulosta. Kaavanlaadinta on kilpailutettu, ja kaavakonsultti kaavanlaatijaksi valittu. Alustavasti on arvioitu muodostettavan kaavoituksella noin 25 tonttia. Kaavoitettava alue on noin 5 km pitkä ja sijaitsee Kemijoen itäpuolella em. alueella

## 5. ASEMAKAAVAT

### 5.1 Asemakaavan sisältö

Asemakaava luo edellytykset rakentamiselle. Asemakaavassa määrätään mihin tarkoituksiin aluetta voi käyttää ja kuinka paljon saa rakentaa. Määräykset koskevat esimerkiksi rakennusten korkeuksia, sijoittelua, rakentamistapaa sekä muita alueen rakenteeseen vaikuttavia seikkoja. Kaavoitustyötä tehdään vuorovaikutuksessa kuntalaisten ja asiantuntijoiden kanssa.

Ajankohtaista tietoa kaavoituksesta löytyy myös kunnan nettisivuilta osoitteesta [www.savukoski.fi/kaavoitus ja maankäyttö/](http://www.savukoski.fi/kaavoitus_ja_maankaytto/).

### Miten voit osallistua kaavoitukseen?

Käynnissä olevat kaavahankkeet ja niihin kuuluvat asiakirjat löytyvät kunnan nettisivuilta.

Parhaat mahdollisuudet vaikuttaa kaavoitukseen on valmistelun alussa. Aloitusvaiheessa tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on tiivis tietopaketti suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista, etenemisestä ja osallistumismahdollisuuksista.

Kaavaluonnoksessa esitetään jo tarkemmin mitä alueelle on suunnitteilla.

Kaavaehdotus joka valmistellaan luonnoksen ja siitä saatujen mielipiteiden pohjalta laitetaan vielä nähtäville ja siitä on mahdollisuus esittää mielipiteitä ennen kuin se etenee teknisen lautakunnan ja kunnanhallituksen kautta valtuuston hyväksyttäväksi.

### 5.2 Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi

*Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi.*

Kunnan on arvioitava asemakaavan ajanmukaisuutta sellaisella yli 13 vuotta asemakaava-alueella, ja joka merkittävältä osaltaan on edelleen toteutumatta. Ajanmukaisuuden arviointi vanhemmissa kaavoissa lasketaan maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulosta, eli vanhemmissa kaavoissa, jotka eivät merkittävältä osiltaan ole toteutuneet ajanmukaisuus on arvioitava viimeistään 2013.

### 5.3 Viime vuonna vahvistettuja asemakaavoja

Vuonna 2010 kunnanvaltuusto vahvisti ns. Vekselinmäen asemakaavan muutoksen. Suunnittelualue sijaitsee kunnan keskustassa Vekselinmäen alueella.

Kaavanmuutoksen tavoitteena oli alueelle suunnitellun Palvelutalo Saukodin laajennuksen rakentamisen mahdollistaminen.

## 6. LIIKENNESUUNNITELMAT

### 6.1 Lapin liikennejärjestelmäsuunnitelma

Lapin liitto on laatimassa koko maakunnan alueen kattavaa Lapin liikennejärjestelmäsuunnitelmaa. Työstä vastaa konsulttitoimeksiantona Sito Oy. Laadittavalla suunnitelmalla pyritään löytämään toimenpiteet, joilla liikennejärjestelmä tukee parhaiten koko maakunnan elinkeinoelämän kehittymistä ja kilpailukykyä sekä ihmisten arjen liikkumista. Lisäksi pyritään löytämään maakunnallinen yksimielisyys esitettävien toimenpiteiden kiireellisyysjärjestyksestä sekä aikataulutamaan ja vastuuttamaan ko. toimenpiteet. Keskeinen osa matkailukeskuksen työtä on löytää myös maakunnan kannalta luonteva tapa jatkuvalle liikenteen maakunnalliselle suunnitteluyhteistyölle.

Tuoreessa Lapin maakuntasuunnitelmassa 2030 on nostettu tavoitteeksi vetovoimainen, investointeja houkutteleva ja ainutlaatuisesta luonnosta tunnettu menestyvä ja kansainvälinen maakunta, jonka väestökehitys kääntyy positiiviseksi.

*Liikennejärjestelmän osalta on strategisena tavoitetilana nostettu esille mm. saavutettavuuden merkitys, ihmisten arjen ja elinkeinoelämän tarpeisiin (erityisesti kaivos Hankkeet, teollisuus ja matkailu) vastaaminen.*

Lapin liikennejärjestelmäsuunnitelma valmistuu syksyn 2011 aikana.

### 6.2 Kunnan tiehankkeet

Maantie 9671 tiesuunnitelma perusparantamisesta välillä Martti-Rovala on hyväksytty Lapin ELY-keskuksessa.

Maantie 19514 Tulppio-Ainijärvi on laadittu Lapin ELY-keskuksessa tien lakkauttamissuunnitelma, joka on lausuntopyyntö –vaiheessa tällä hetkellä. Savukosken kunta on tämän vuoden 2011 talousarviossaan valmistautunut avustamaan Kuoskun Eteläpuolentien ja Tanhua-Pessijoensuuntien yksityisteiden perusparantamista.